

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Transportowa [Nr: 739/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Transportowa**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **57.8 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **6**

BUDYNEK:

Data budowy: **2012**
Liczba pięter: **7**
Liczba wind: **0**

TRANSAKcja:

Sprzedaż: **649 000zł, 11 228zł / mkw**

OPIS:

Jasne mieszkanie o bardzo ciekawym rozkładzie.

Chcesz poczuć nowoczesność? Pragniesz znaleźć idealne mieszkanie dla siebie?

Zapraszamy na prezentację bardzo pomysłowo zaaranżowanego lokum na popularnym osiedlu Nowe Miasto, znajdującego się przy ulicy Transportowej w Białymstoku.

Komfortowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni ok 58 m2 znajduje się w kompleksie Sonata Park, budynku z nowoczesną windą oddanego do użytku w 2012 r.

Jedyny w swoim rodzaju, z licznymi zabudowami stałymi, o ciekawym rozkładzie apartament został starannie zaprojektowany i wykończony w wysokim standardzie z dbałością o najdrobniejsze szczegóły i funkcjonalność. Łącznie z wymianą okien, tak by zwiększyć komfort dnia codziennego podczas przebywania w nim.

Na jego powierzchnię składa się duży salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, sypialnia, łazienka z wanną oraz przedpokój. Wszystkie meble w zabudowie zaprojektowane i wykonane na zamówienie, tak by komponowały się z kolorystyką mieszkania.

W pobliżu szkoły, żłobek, przedszkole, przychodnia, apteka, dentysta, bank, liczne sklepy, fryzjer, kosmetyczka, delikatesy, sklepy, boisko, kościół. Świetna komunikacja z resztą miasta, do centrum kilka przystanków.

Do mieszkania przynależy balkon oraz dwie

klimatyzacje.

Dodatkowo płatna komórka lokatorska w cenie 6000 zł.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne - w bardzo atrakcyjnej cenie.

Koniecznie umów się na prezentację!

Opiekun oferty:

Adrian Biely

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.



Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Transportowa [Nr: 739/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Komórka lokatorska, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Transportowa [Nr: 739/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	649 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	12 980	PLN
Taksa notarialna	1 683	PLN
VAT od taksy notarialnej	387	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	16 225	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	35 712	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	684 712	PLN