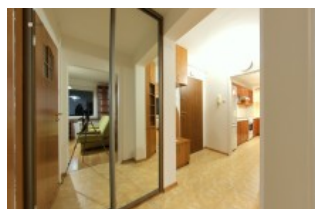


Mieszkanie: Białystok Centrum, Włókiennicza [Nr: 665/MD]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Centrum**  
Ulica: **Włókiennicza**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **47.0 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **9**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1982**  
Liczba pięter: **10**  
Liczba wind: **2**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **415 000zł, 8 829zł / mkw**

**OPIS:**

**\*\*\*2 POKOJE\*\*\*ŚCISŁE CENTRUM\*\*\*WŁÓKIENNICZA\*\*\***

Biuro nieruchomości AB Grand poleca dwupokojowe mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji przy ulicy Włókienniczej. Mieszkanie o powierzchni 47 mkw znajduje się na 9 piętrze 10-piętrowego bloku po termomodernizacji.

Nieruchomość składa się z salonu, sypialni, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Wnętrze odświeżone w 2023 roku. Kuchnia z zabudową stałą w pełni wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa). Łazienka wykończona glazurą i terakotą z wanną.

Lokalizacja szczególnie atrakcyjna ze względu na bliskość obiektów usługowych oraz doskonałe połączenie komunikacyjne. W niedalekiej okolicy znajdują się szkoła, przedszkole, centrum handlowe, Pałac Branickich, Uniwersytet i Akademia Medyczna.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Mieszkanie sprzedawane z całym wyposażeniem.

Nieruchomość idealna na wynajem.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację:  
tel. 698 651321

**ZAPRASZAMY !!!**

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie

nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Włókiennicza [Nr: 665/MD]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **średnio głośne**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | Sypialnia | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, basen, centrum handlowe, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, stacja paliw, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Centrum, Włókiennicza [Nr: 665/MD]

---

KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	415 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 300 PLN
Taksa notarialna	1 215 PLN
VAT od taksy notarialnej	279 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 375 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	22 555 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>437 555 PLN</b>