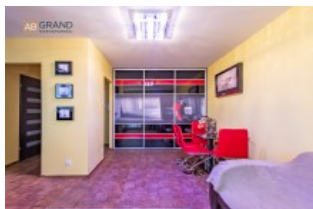
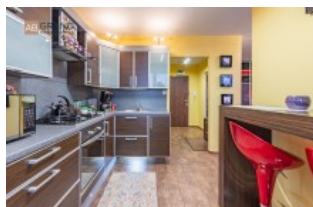
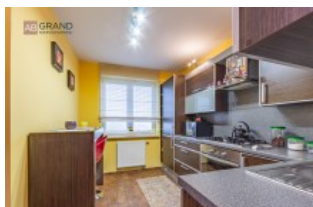


Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Łódzińskiego [Nr: 734/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Nowe Miasto**  
Ulica: **Łódzińskiego****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **31.6 mkw**  
Liczba pokoi: **1**  
Piętro: **3****BUDYNEK:**Data budowy: **2008**  
Liczba pięter: **3**  
Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **395 000zł, 12 500zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca wyjątkowe mieszkanie usytuowane w świetnej lokalizacji, na popularnym osiedlu Nowe Miasto. Budynek z nowszej cegły, oddany do użytku w 2008 roku, nowocześnie wykończony, szeroka klatka. Wokół bloku wiele miejsc parkingowych, a na dziedzińcu plac zabaw.

Mieszkanie posiada w pełni funkcjonalny rozkład, który daje nie tylko przestrzeń ale i funkcjonalność mieszkania. Duże okna zapewniają dobre doświetlenie (okna od strony zachodniej). Przestronny salon z częściowo otwartym aneksem kuchennym. Kuchnia w zabudowie stałej, w pełni wyposażona w sprzęt AGD. W łazience prysznic oraz WC wykończone glazurą i terakotą. Dzięki stworzonym otwarciam w ścianach działowych mieszkanie jest bardzo ustawne i w związku z tym mamy duże możliwości aranżacji wnętrza dzięki ciekawemu rozkładowi.

W mieszkaniu znajdują się liczne zabudowy stałe, które pomieszczą wszystkie nasze najpotrzebniejsze rzeczy.

Mieszkanie doskonałe jako inwestycja pod wynajem.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon.

Zapraszam na bezpłatną prezentację!

**Opiekun oferty:**Adrian Bięły  
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności

związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.



Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Łódzińskiego [Nr: 734/BA]

---

Forma własności: **Własność**

Stan: **bardzo dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Łódzińskiego [Nr: 734/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 395 000 PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 7 900 PLN          |
| Taksa notarialna                        | 1 175 PLN          |
| VAT od taksy notarialnej                | 270 PLN            |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 9 875 PLN          |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 21 491 PLN         |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>416 491 PLN</b> |