

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Konwaliowa [Nr: 733/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Zielone Wzgórza**
Ulica: **Konwaliowa**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **88.9 mkw**
Liczba pokoi: **5**
Piętro: **0**

BUDYNEK:

Data budowy: **1988**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **575 000zł, 6 467zł / mkw**

OPIS:

Chcesz mieszkać na spokojnym, rodzinnym osiedlu?
To mieszkanie jest dla Ciebie. Idealne dla małżeństwa
z dziećmi jak również osób starszych.

Dwupiętrowe mieszkanie z ogródkiem.

Agencja nieruchomości AB Grand poleca Państwu
wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 88,9 mkw, które
jest położone na parterze w kameralnym bloku na
Zielonych Wzgórzach przy ul. Konwaliowej.

Lokalizacja na tym osiedlu zapewnia jego
mieszkańcom ciszę i spokój, tym samym
pozostawiając w doskonałej komunikacji z centrum
miasta. Niedaleko znajdują się też hipermarket
Carrefour, posterunek Policji, bank, kościół oraz innych
walorów takich jak m.in. mnóstwo terenów zielonych,
czy też ścieżek rowerowych sprzyjających relaksowi.

Na powierzchnię mieszkania składa się:

Niższy poziom - Salon z przylegającą sypialnią. Z tego
poziomu mamy wyjście na zadaszony taras oraz
ogródek.

Wyższy poziom - Kuchnia z jadalnią, pokój z wyjściem
na balkon, sypialnię, korytarz, łazienkę oraz osobne
WC.

Klatka schodowa zadbaną, nowa termoizolacja i
elewacja zewnętrzna.

Ze względu na swój układ mieszkanie może też nam
posłużyć jako miejsce prowadzenia naszego biznesu,
gdyż wyjście na ogródek jest bezpośrednio przy
parkingu.

Poza ogródkiem i balkonem do mieszkania przynależy
piwnica oraz istnieje możliwość przejęcia dostępu do

bokówki.

W mieszkaniu istnieje możliwość zrobienia dodatkowej łazienki w dolnej części lokalu.

Zapraszam na prezentację!

Opiekun oferty:
Adrian Bieły
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Konwaliowa [Nr: 733/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do odświeżenia**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka | WC

PRZYLEGŁOŚCI:

bokówka, piwnica, ogródek, Balkon

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Konwaliowa [Nr: 733/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	575 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	11 500 PLN
Taksa notarialna	1 535 PLN
VAT od taksy notarialnej	353 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	14 375 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	31 775 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	606 775 PLN