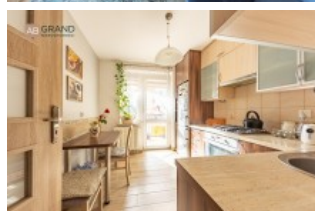


Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Kołtątaja [Nr: 729/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Wysoki Stoczek**
Ulica: **Kołtątaja**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **43.5 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **0**

BUDYNEK:

Data budowy: **1999**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **449 000zł, 10 321zł / mkw**

OPIS:

Mieszkanie idealne dla osób poszukujących komfortowych wnętrz.

Agencja nieruchomości AB Grand przedstawia ofertę wyjątkowego mieszkania, zlokalizowanego w kameralnym miejscu miasta - na Osiedlu Wysoki Stoczek w Białymstoku.

Przytulne mieszkanie bloku z cegły na ul Kołtątaja. Okolica zagospodarowana i zadbana przez wspólnotę mieszkaniową. Wyposażona jest ona w bogatą infrastrukturę, dogodna pod względem komunikacyjnym i rekreacyjnym. Dużo miejsc parkingowych na zamkniętym parkingu pod blokiem. Ogólnie cała ta część osiedla jest zamknięta, włącznie z placem zabaw pod klatką. Dzięki tym argumentom nieruchomość może stanowić idealną propozycję dla rodziny z dzieckiem

Dwupokojowe mieszkanie z dwoma balkonami. W zależności od pomieszczenia jest ono na parterze (kuchnia i sypialnia od strony dziedzińca) lub pierwszym piętrze, gdyż salon jest nad lokalami usługowymi. Całość jest bardzo funkcjonalna dzięki swojemu układowi - do każdego z pomieszczeń wchodzimy z korytarza.

Istnieje możliwość kupienia mieszkania z wyposażeniem.

Do mieszkania przynależy piwnica i dwa balkony. Możliwość kupienia z większością wyposażenia.

Opiekun oferty:

Adrian Biety
692 955 432

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Kołtątaja [Nr: 729/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Balkon, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wysoki Stoczek, Kołtątaja [Nr: 729/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	449 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 980	PLN
Taksa notarialna	1 283	PLN
VAT od taksy notarialnej	295	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 225	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 070	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	474 070	PLN