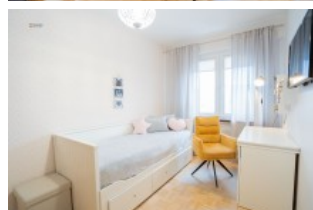
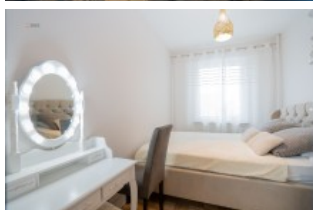
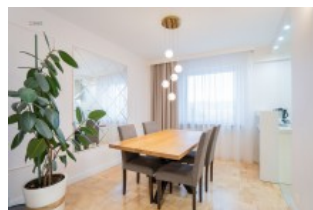


Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Dubois [Nr: 664/MD]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Dubois**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **73.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **3**

BUDYNEK:

Data budowy: **1994**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **599 000zł, 8 205zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca nowoczesne mieszkanie o powierzchni 72,45 mkw na lubianym osiedlu Nowe Miasto. Nieruchomość położona jest na 3 piętrze 4- piętrowego bloku z płyty po termomodernizacji. Dwustronne z funkcjonalnym rozkładem, w pełni umeblowane.

Na przestrzeń mieszkalną składają się:

- salon z wyjściem na balkon
- kuchnia wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta gazowa, piekarnik, okap, mikrofalą, zmywarka) z jadalnią (stół dębowy i 6 krzesel)
- ustawna sypialnia z pojemną szafą w zabudowie
- pokój (szafa w zabudowie)
- duża łazienka z wanną i prysznicem
- przedpokój z zabudową stałą

Wnętrze nowoczesne, w jasnych, stonowanych barwach. Wykończone w standardzie nie wymagającym dodatkowych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Osiedle Nowe Miasto posiada rozbudowaną infrastrukturę- liczne sklepy, szkoły, przedszkola, apteki, przychodnie, oraz lokale handlowo-usługowe. Szybki dojazd do centrum miasta. Komunikacja miejska 2, 16, 23, 26.

Idealne rozwiązanie dla pary, rodzin z dziećmi oraz

osób poszukujących dobrej inwestycji pod wynajem.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Oferta objęta klauzulą wyłączności

Opiekun oferty:

Monika Drozd 600-057-175

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Dubois [Nr: 664/MD]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

kuchnia z oknem | jadalnia | Salon | Sypialnia | pokój | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, bazarek osiedlowy, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Dubois [Nr: 664/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	599 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	11 980	PLN
Taksa notarialna	1 583	PLN
VAT od taksy notarialnej	364	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	14 975	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	32 346	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	631 346	PLN