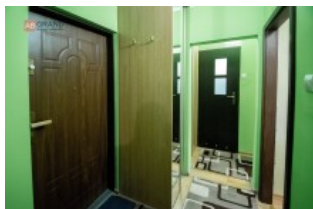


Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Fabryczna [Nr: 173/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Sienkiewicza**Ulica: **Fabryczna****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **36.1 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **1****BUDYNEK:**Data budowy: **1985**Liczba pięter: **11**Liczba wind: **1****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **415 000zł, 11 495zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca dwupokojowe mieszkanie w 11-piętrowym budynku, w świetnej lokalizacji osiedla Sienkiewicza w Białymstoku. Blisko centrum miasta (Rynek Kościuszki ok. 1,5 km) samochodem - 5 min, autobusem - 10 min, piechotą - 20 min. Teren dobrze skomunikowany z pozostałymi dzielnicami Białegostoku. Okolica spokojna, w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy, zakłady usługowe oraz inne budynki użyteczności publicznej.

Mieszkanie w standardzie do wprowadzenia, usytuowane na 1 piętrze budynku z windą. Wnętrze starannie wykończone i wyposażone. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, oddzielnej widnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, z wejściem do wszystkich pomieszczeń. Kuchnia w pełni zabudowana i wyposażona sprzętem AGD. Okna PCV, na podłogach panele, w mieszkaniu estetyczne i pojemne szafy wnękowe. Duży zabudowany balkon typu loggia. Do mieszkania przynależy piwnica. Miesięczne opłaty administracyjne tylko 425,-zł.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację:
tel. 698 651321

ZAPRASZAMY !!!

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.



Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Fabryczna [Nr: 173/WB]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Loggia, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Fabryczna [Nr: 173/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	415 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 300 PLN
Taksa notarialna	1 215 PLN
VAT od taksy notarialnej	279 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 375 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	22 555 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	437 555 PLN