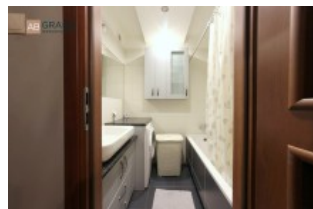


Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Gołdapska [Nr: 662/MD]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Białostoczek**
Ulica: **Gołdapska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **60.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **4**

BUDYNEK:

Data budowy: **1983**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **469 000zł, 7 816zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji, na osiedlu Białostoczek. Zacisznie, zielono i spokojnie - z dala od głównych ulic, a jednocześnie blisko do wszystkich miejskich udogodnień. Do centrum miasta (Rynek Kościuszki) ok. 15 min pieszo.

Czteropiętrowy budynek z wielkiej płyty po termomodernizacji, klatki schodowe po remoncie. Okolica w pełni zagospodarowana, zadbane, wyposażona w bogatą infrastrukturę, atrakcyjna pod względem komunikacyjnym i rekreacyjnym - liczne sklepy, zakłady usługowe, szkoły. Wokół dużo miejsc parkingowych. W pobliżu przystanki autobusowe.

Mieszkanie 3-pokojowe położone jest na 4 piętrze 4-piętrowego bloku. Na powierzchnię 60 mkw składa się salon z wyjściem na duży balkon, 2 oddzielne pokoje, oddzielną kuchnię, łazienkę, wc oraz przedpokój. Okna PCV, wymienione drzwi wejściowe.

Czynsz 700 zł (gaz w opłatach w czynszu).

Do mieszkania przynależy duży balkon oraz piwnica.

Zapraszamy do obejrzenia mieszkania na żywo!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację:
tel. 698 651321

ZAPRASZAMY !!!

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Gołdapska [Nr: 662/MD]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka | WC | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica, Balkon

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, bazarek osiedlowy, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, stacja paliw, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Białostoczek, Gołdapska [Nr: 662/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	469 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 380	PLN
Taksa notarialna	1 323	PLN
VAT od taksy notarialnej	304	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 725	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	25 428	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	494 428	PLN