

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 723/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Sienkiewicza**
Ulica: **Nowogródzka**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **42.0 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **4**

BUDYNEK:

Data budowy: **1969**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **399 000zł, 9 500zł / mkw**

OPIS:

Agencja nieruchomości AB Grand poleca 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na ostatnim piętrze w 4 piętrowym bloku z cegły na osiedlu Sienkiewicza w Białymstoku. Odnowiony i zadbane budynek blisko centrum miasta, przy spokojnej ulicy, z dala od miejskiego hałasu.

Doskonała lokalizacja – 15 min. spacerkiem do Rynku Kościuszki. W pełni zagospodarowana okolica, z bogatą infrastrukturą. Mieszkanie dwustronne, okna wychodzą na osiedlową zieleń i zachodzące słońce.

Nieruchomość po generalnym remoncie, który został przeprowadzony kilka lat temu (włącznie z wymianą instalacji oraz grzejników). Posiada ono dwa niezależne pokoje, łazienkę razem z WC - wszystkie te pomieszczenia dostępne są z korytarza. Na dzień dzisiejszy mieszkanie wymaga jedynie odświeżenia w postaci malowania.

Do lokalu przynależy balkon oraz piwnica. Obok bloku duży parking.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.

Opiekun oferty:
Adrian Biety
692 955 432

ZAPRASZAMY !!!

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 723/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **do odświeżenia**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | Salon

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 723/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	399 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 980 PLN
Taksa notarialna	1 183 PLN
VAT od taksy notarialnej	272 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 975 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	21 704 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	420 704 PLN