

Mieszkanie: Białystok Młodych, Zwycięstwa [Nr: 265/SS]

**LOKALIZACJA:****Miejscowość: Białystok**
Dzielnica: Młodych
Ulica: Zwycięstwa**MIESZKANIE:****Powierzchnia: 51.5 mkw**
Liczba pokoi: 2
Piętro: 3**BUDYNEK:****Data budowy: 1955**
Liczba pięter: 3
Liczba wind: 0**TRANSAKCJA:****Sprzedaż: 380 000zł, 7 378zł / mkw****OPIS:**

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca Państwu nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Zwycięstwa w niewielkiej odległości od dworca PKP. Mieszkanie położone na III piętrze w trzypiętrowym bloku z cegły po termomodernizacji. Bardzo dobra lokalizacja, szybkie połączenie z centrum miasta, bliskość szkół, przedszkoli, centrów handlowych, przychodni i aptek.

W skład mieszkania o powierzchni 51,4 m2 wchodzi:

- salon,
- pokój,
- oddzielna kuchnia,
- korytarz,
- łazienka z WC.

Mieszkanie jest do remontu, rozkładowe, trójstronne. Bez balkonu.

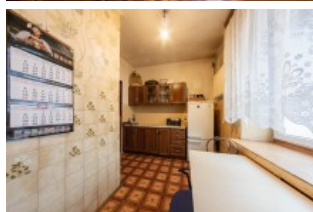
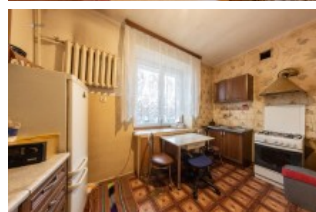
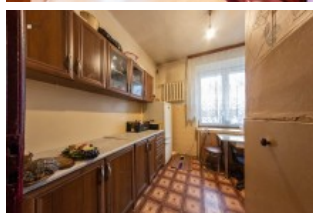
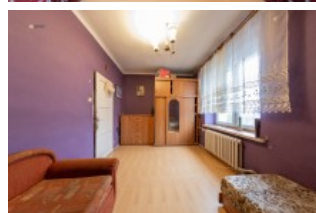
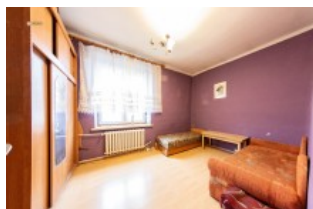
W obrębie bloku znajdują się prywatny parking z bramą na pilota gdzie zawsze i o każdej porze są dostępne miejsca parkingowe.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz strych.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację:
tel. 698 651321

ZAPRASZAMY !!!

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.





Mieszkanie: Białystok Młodych, Zwycięstwa [Nr: 265/SS]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Głośność: **średnio głośne**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon, okna nowe PCV - | Sypialnia, okna nowe PCV - | kuchnia z oknem, okna nowe PCV - | łazienka razem z wc
| przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica, Strych

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus , centrum handlowe, fitness, PKP stacja, przedszkole, sklep spożywczy, szkoła, żłobek



Mieszkanie: Białystok Młodych, Zwycięstwa [Nr: 265/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	380 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 600	PLN
Taksa notarialna	1 145	PLN
VAT od taksy notarialnej	263	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	21 399	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	401 399	PLN