

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Ukośna [Nr: 264/SS]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Antoniuk**  
Ulica: **Ukośna****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **38.0 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **4****BUDYNEK:**Data budowy: **1970**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **299 000zł, 7 868zł / mkw****OPIS:**

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca 2-pokojowe mieszkanie do remontu na osiedlu Antoniuk

Prezentujemy mieszkanie o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, położone na 4 piętrze w czteropiętrowym bloku przy ul. Ukośnej. Zadbana klatka schodowa, termoizolacja i nowa elewacja zewnętrzna. Blok znajduje się w cichej i spokojnej okolicy. W pobliżu jest przedszkole, szkoła, sklepy, siłownia, przystanki MPK. Dojazd do centrum zajmuje chwilę.

Na powierzchni 38 m<sup>2</sup> składają się:

- salon,
- sypialnia,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- WC,
- przedpokój.

Mieszkanie jest w stanie do remontu, jest bardzo funkcjonalne, wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza. Okna plastikowe.

Do mieszkania przynależy balkon i piwnica.

Niski czynsz ok 390 zł.

Zapraszam na bezpłatną prezentację

Swietłana Siewko  
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Ukośna [Nr: 264/SS]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

**POMIESZCZENIA:**

Salon podłoga: mozaika , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: mozaika , okna nowe PCV - | kuchnia z oknem podłoga: terakota , okna nowe PCV - | łazienka podłoga: terakota | WC podłoga: terakota | przedpokój podłoga: terakota

**PRZYLEGŁOŚCI:**

piwnica, Balkon

**MEDIA:**

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

**OKOLICA:**

Apteka, autobus , centrum handlowe, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Antoniuk, Ukośna [Nr: 264/SS]

---

KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	299 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 980 PLN
Taksa notarialna	983 PLN
VAT od taksy notarialnej	226 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	7 475 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	16 383 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>315 383 PLN</b>