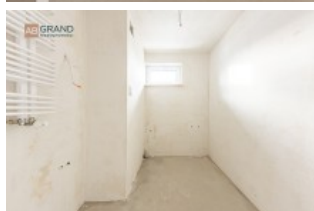
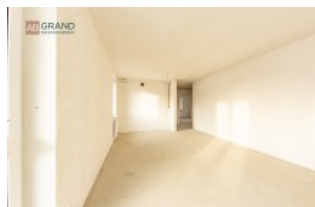


Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 721/BA]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Wygoda**  
Ulica: **42 Pułku Piechoty**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **52.0 mkw**  
Liczba pokoi: **3**  
Piętro: **3**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **2023**  
Liczba pięter: **3**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **410 000zł, 7 884zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu piękne mieszkanie w nowym bloku z 2023 roku.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu Wygoda. Komfortowe mieszkanie o powierzchni ok 52 m<sup>2</sup> znajduje się na ostatnim, trzecim piętrze trzypiętrowego budynku z cegły. Osiedle położone na obrzeżach miasta, cicha i spokojna okolica jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta.

Doskonale doświetlone, o ciekawym rozkładzie mieszkanie w stanie deweloperskim. W skład mieszkania wchodzi przestronny salon z wyjściem na balkon. Pomieszczenie to jest także otwarte na aneks kuchenny z oknem. Dodatkowo w lokalu są jeszcze dwie ustawne sypialnie oraz duża łazienka.

Wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza, mieszkanie trójstronne.

Koniecznie umów się na prezentację!

Do ceny mieszkania należy doliczyć 60 tys za garaż.

Możliwość kupienia samego mieszkania z komórką ale w cenie 410 000 zł.

Mieszkanie z rynku wtórnego - opłata PCC.

**Opiekun oferty:**

Adrian Bięły  
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności

związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 721/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Stan: **developerski**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | aneks kuchenny | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Garaż

MEDIA:

gaz

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wygoda, 42 Pułku Piechoty [Nr: 721/BA]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	410 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 200 PLN
Taksa notarialna	1 205 PLN
VAT od taksy notarialnej	277 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 250 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	22 995 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>432 995 PLN</b>