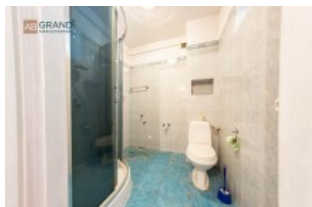
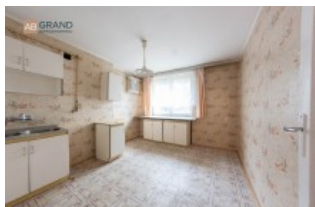
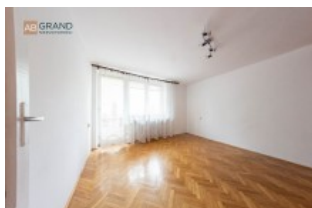
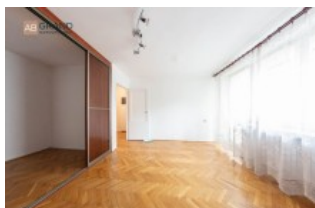


Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 261/SS]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Sienkiewicza**
Ulica: **Nowogródzka**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **39.5 mkw**
Liczba pokoi: **1**
Piętro: **1**

BUDYNEK:

Data budowy: **1968**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **349 000zł, 8 835zł / mkw**

OPIS:

AB Grand Nieruchomości poleca Państwu nowoczesnie wykończone mieszkanie w zacisznej części Centrum miasta przy ulicy Nowogródzkiej. Położone jest na I piętrze niskiego bloku z cegły z nową elewacją zewnętrzną.

Dogodnie rozwinięta infrastruktura - liczne sklepy, zakłady usługowe, szkoły, przedszkola. Idealne połączenie z innymi częściami miasta dzięki licznym liniom autobusowym. Teren wokół ładnie zagospodarowany i zadbane z mnóstwem zieleni. Pod blokiem plac zabaw dla dzieci oraz parking dla mieszkańców.

Mieszkanie o powierzchni 39,5 m2 składa się z:

- salonu w wyjściem na balkon,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki z WC,
- przedpokoj.

Wszystkie pomieszczenia są dostępne z korytarza.
Mieszkanie w stanie do odświeżenia/remontu.

Do mieszkania przynależy duży balkon oraz piwnica.

Zapraszamy do oglądania.

Swietłana Siewko
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 261/SS]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | kuchnia z oknem podłoga: wykładzina , okna nowe PCV - | łazienka razem z wc podłoga: terakota | przedpokój podłoga: parkiet

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica, Balkon

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus , basen, centrum handlowe, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, stacja paliw, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Nowogródzka [Nr: 261/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	349 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	6 980	PLN
Taksa notarialna	1 083	PLN
VAT od taksy notarialnej	249	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	8 725	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	19 749	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	368 749	PLN