

Dom: Białystok Wygoda, Matejki [Nr: 169/WB]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Wygoda**

Ulica: **Matejki**

**DOM:**

Powierzchnia: **180.0 mkw**

Liczba pokoi: **8**

Data budowy: **1975**

Liczba pięter: **2**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

**TRANSAKCJA:**

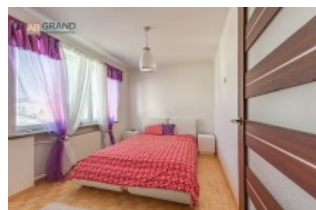
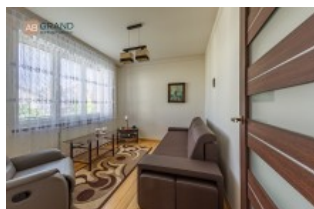
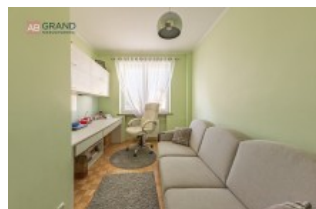
Sprzedaż: **950 000zł, 5 277zł / mkw**

**OPIS:**

Pięknie zmodernizowany dom wolnostojący w zacisznej enklawie dzielnicy Wygoda, 4 km od ścisłego centrum Białymstoku (10 min jazdy samochodem). W odległości 400 m przystanek autobusowy linii: 6, 8 i 28. Spokojna, cicha okolica, w pobliżu park miejski, skatepark, przedszkola, szkoła, sklepy. Działka o powierzchni 584 m<sup>2</sup>, z trzech stron ogrodzona siatką, od frontu - ogrodzenie metalowe na słupkach kamiennych z furtką i bramą wjazdową. Posesja zadbana z murowanym garażem, porośnięta trawą i nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych.

Dom konstrukcji murowanej z 1975 roku, całkowicie zmodernizowany, odnowiony, docieplony, wykończony nowoczesnymi materiałami, nową elewacją i wyposażony w nowoczesny sprzęt oraz niebanalny wystrój wewnątrz. Dach kopertowy z blachy trapezowej. Okna nowoczesne PCV, drzwi antywłamaniowe. Wszystkie pomieszczenia starannie wykończone materiałami wysokiej klasy - na podłogach estetyczne deski, parkiety, mozaika i gres, ściany malowane. Liczne zabudowy wnek, kuchni, łazienek. Podpiwniczenie całego budynku estetyczne i funkcjonalne z kuchnią, łazienką i pomieszczeniem wypoczynkowym. Strych został zaadoptowany na obszar mieszkalny - nad nim znajduje się jeszcze poddasze. W całym domu nowoczesne rozprzewadzenie instalacji elektrycznej oraz wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna. Ogrzewanie gazowe z sieci, alternatywne ogrzewanie piecem fizycznym i kominkiem (na piętrze). Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Bezpośrednio w bryle budynku znajduje się obszerny garaż (poza garażem wolnostojącym na posesji). Dom posiada 3 wejścia zewnętrzne, co umożliwi ewentualny podział budynku na trzy oddzielne mieszkania.

**ŚWIETNA NIERUCHOMOŚĆ - CENA DO NEGOCJACJI**



Zapraszamy na prezentację:  
tel. 698 651 321

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Matejki [Nr: 169/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **gazowe**

POMIESZCZENIA:

kuchnia z oknem | Salon | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Taras, Strych, Garaż , Miejsce parkingowe, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Matejki [Nr: 169/WB]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	950 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	19 000	PLN
Taksa notarialna	2 285	PLN
VAT od taksy notarialnej	526	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	23 750	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	51 729	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>1 001 729</b>	<b>PLN</b>