

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Magazynowa [Nr: 259/SS]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Nowe Miasto**  
Ulica: **Magazynowa**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **47.8 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **7**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **2022**  
Liczba pięter: **7**  
Liczba wind: **1**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **587 500zł, 12 290zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca Państwa uwadze piękne mieszkanie znajdujące się w kompleksie nowoczesnych bloków przy ulicy Magazynowa. Mieszkanie o powierzchni 47 m<sup>2</sup> usytuowane jest na 7 piętrze 7-piętrowego apartamentowca oddanego do użytku w 2022 roku.

Na powierzchnię nieruchomości składa się:

- dwie ustawne sypialnie,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka połączona z WC,
- przedpokój.

Mieszkanie posiada w pełni funkcjonalny rozkład, który daje nie tylko przestrzeń ale i funkcjonalność. Duże okna zapewniają dobre doświetlenie. Kuchnia w zabudowie stałej ze sprzętem AGD (lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap). Nowocześnie wykończona łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, połączona z WC. Pomieszczenia utrzymane w jasnych kolorach zgodnie z najnowszymi trendami.

Do mieszkania przynależą dwa balkony, piwnica oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 40000zł.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Swietłana Siewko  
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Magazynowa [Nr: 259/SS]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

**POMIESZCZENIA:**

Sypialnia podłoga: panele , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: panele , okna nowe PCV - | kuchnia z oknem podłoga: terakota , okna nowe PCV - | łazienka razem z wc podłoga: terakota | przedpokój podłoga: terakota

**PRZYLEGŁOŚCI:**

Balkon dwa duże balkony , piwnica: 1.00 , Miejsce parkingowe w garażu podziemnym za dodatkową płatność - 40000

**MEDIA:**

domofon, kanalizacja, prąd, woda miejska

**OKOLICA:**

Apteka, autobus , centrum handlowe, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, stacja paliw, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Magazynowa [Nr: 259/SS]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	587 500	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	11 750	PLN
Taksa notarialna	1 560	PLN
VAT od taksy notarialnej	359	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	14 687	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	32 440	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>619 940</b>	<b>PLN</b>