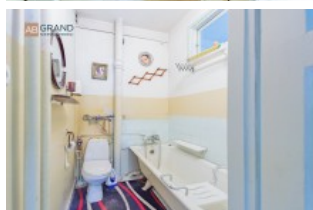
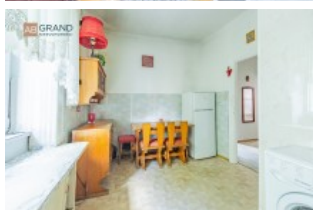
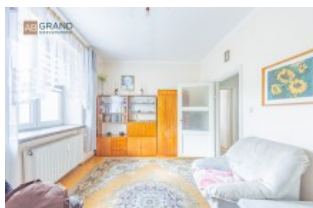
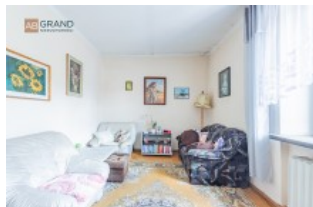


Mieszkanie: Białystok Centrum, Sienkiewicza [Nr: 716/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Centrum**  
Ulica: **Sienkiewicza**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **51.3 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **2**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1951**  
Liczba pięter: **2**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **399 000zł, 7 777zł / mkw**

**OPIS:**

Agencja nieruchomości AB Grand poleca na sprzedaż mieszkanie w poszukiwanym, ścisłym centrum Białegostoku, a sama lokalizacja jest mocnym punktem tej oferty. z tego bloku, wybudowanego w latach powojennych, piechotą dojdziemy wszędzie: na uczelnie, do urzędów, do Teatru, Opery, galerii, pubu, domowej jadłodajni czy też naszego pięknego Kościoła itp. O rzut beretem znajduje się wizytówka naszego miasta Pałac Branickich z jego pięknym parkiem, oraz Rynek i Ratusz.

Przestronne M, które usytuowane na drugim piętrze w niskim bloku z cegły, po termoizolacji oraz remoncie klatek.

Lokal trójstronny o metrażu 51,30 mkw składający się z 2 ustawnych pokoi, oddzielnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Do wszystkich pomieszczeń wejście jest z przedpokoju. Z salonu mamy wyjście na balkon.

Duże możliwości aranżacji mieszkania, ponieważ kuchnia graniczy z mniejszym pokojem jest możliwość wyburzenia ściany i zrobienia otwartej kuchni na jadalnię. Ewentualnie stworzenia mieszkania 3 pokojowego - salon z aneksem i 2 sypialnie. Ściana nośna jest pomiędzy sypialnią a salonem, wszystkie inne ściany są działowe.

Zapraszam do oglądania.  
Do mieszkania przynależy piwnica.

Opiekun oferty:  
Adrian Biety  
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Sienkiewicza [Nr: 716/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Sienkiewicza [Nr: 716/BA]

---

KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	399 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 980 PLN
Taksa notarialna	1 183 PLN
VAT od taksy notarialnej	272 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 975 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	22 410 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>421 410 PLN</b>