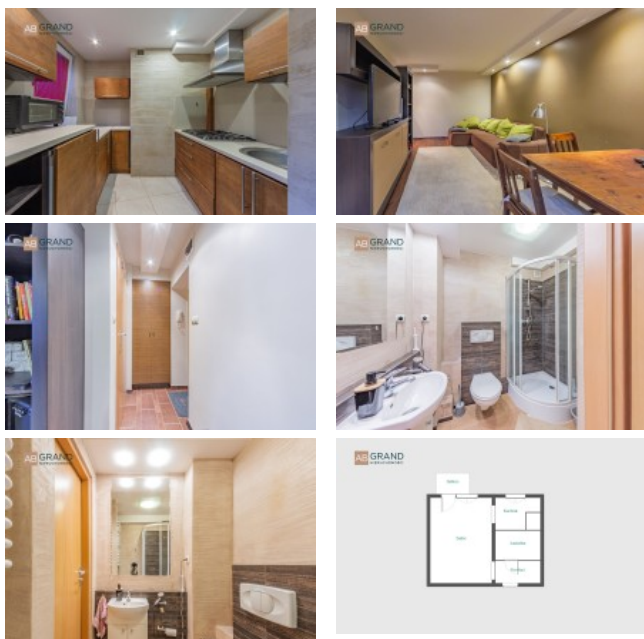


Mieszkanie: Białystok Piaski, Mazowiecka [Nr: 715/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Piaski**Ulica: **Mazowiecka****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **22.0 mkw**Liczba pokoi: **1**Piętro: **3****BUDYNEK:**Data budowy: **1967**Liczba pięter: **4**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **277 000zł, 12 590zł / mkw****OPIS:**

Agencja nieruchomości poleca kawalerkę w zadbanym budynku z cegły na osiedlu Piaski, niedaleko miejskiego parku. Doskonała lokalizacja – 15 min. spacerkiem do Rynku Kościuszki. W pełni zagospodarowana okolica, z bogatą infrastrukturą.

Mieszkanie całkowicie przebudowane i zmodernizowane wg pomysłów właściciela. Piękne i ustawne, po kapitalnym remoncie z kompletnym wyposażeniem kuchni i łazienki - nie wymaga żadnych nakładów finansowych.. Na podłogach gustowne drewniane deski, komponujące się z nowoczesnymi elementami wnętrza. W kuchni, łazience i przedpokoju terakota i glazura. Kuchnia w funkcjonalnej zabudowie, kuchenka gazowa, okap, zlew+ bateria. Łazienka razem z WC - prysznic - podwieszany sufit z oświetleniem.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica. Wymieniona Instalacja Elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna; Idealna oferta na wynajem - blisko Politechniki Białostockiej.

Zapraszam na bezpłatną prezentację!

**Opiekun oferty:**

Adrian Biely

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Piaski, Mazowiecka [Nr: 715/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Piaski, Mazowiecka [Nr: 715/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	277 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 540	PLN
Taksa notarialna	939	PLN
VAT od taksy notarialnej	216	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 925	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	15 918	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>292 918</b>	<b>PLN</b>