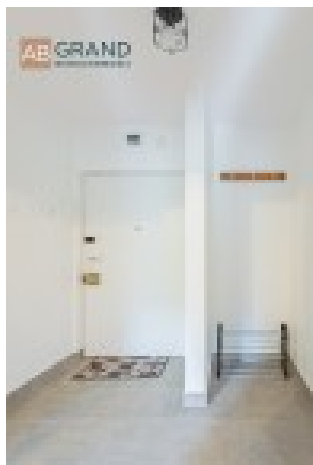


Mieszkanie: Białystok Młodych, Gruntowa [Nr: 161/WB]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Młodych**  
Ulica: **Gruntowa**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **27.6 mkw**  
Liczba pokoi: **1**  
Piętro: **1**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1965**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **246 000zł, 8 913zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca państwu wyjątkowe, 1-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok 29 mkw, usytuowane na pierwszym piętrze 4-piętrowego, ocieplonego bloku z cegły. Budynek znajduje się w bliskiej odległości od centrum Białegostoku (do ul. Lipowej 5 min. samochodem lub 20 min. piechotą), położony w zacisznym miejscu, z dala od głównych ulic, wśród zadbanej zieleni. Wokół wiele miejsc postojowych.

Mieszkanie posiada ciekawy rozkład, który daje duże możliwości indywidualnego zaaranżowania przestrzeni życiowej. Robiąc remont generalny możemy uzyskać mieszkanie 2 pokojowe.

Wnętrze zostało odświeżone, mieszkanie nadaje do celów inwestycyjnych (najem) bez żadnych nakładów - dla osób wymagających do remontu. Nieruchomość składa się z:

- salon, z którego mamy wyjście na balkon;
- oddzielnej kuchni;
- łazienki połączonej z WC;
- korytarza.

Okna PCV, podwójne drzwi wejściowe.

Do mieszkania przynależ piwnica oraz balkon typu loggia.

Niski czynsz - w tej chwili ok 270 zł.

Oferta dostępna pod numerem:

692 955 432

Adrian Biety

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Młodych, Gruntowa [Nr: 161/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do częściowego remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Młodych, Gruntowa [Nr: 161/WB]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	246 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	4 920	PLN
Taksa notarialna	877	PLN
VAT od taksy notarialnej	202	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 150	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	14 269	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>260 269</b>	<b>PLN</b>