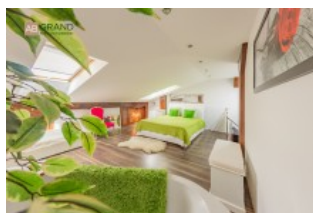
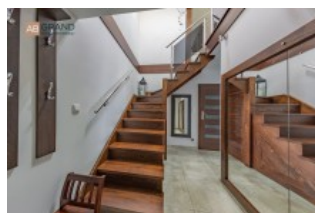
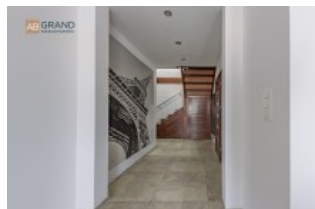


Mieszkanie: Augustów Centrum, Nowomiejska [Nr: 160/WB]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Augustów**  
Dzielnica: **Centrum**  
Ulica: **Nowomiejska****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **82.0 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **2****BUDYNEK:**Data budowy: **2011**  
Liczba pięter: **2**  
Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **685 000zł, 8 353zł / mkw****OPIS:**

Niezwyczajnie atrakcyjna oferta inwestycyjna!!!

Biuro nieruchomości AB Grand poleca nowoczesny apartament w samym centrum Augustowa (100 m od Rynku Zygmunta Augusta, 400 m od rzeki Netta, 1,4 km do Plaży Miejskiej nad Jeziorem Necko - ok. 15 min piechotą).

Apartamentowiec wzniesiony w pobliżu głównego deptaka w Augustowie, niedaleko słynnej restauracji „Albatros” z piosenki Janusza Laskowskiego o Beacie.

Niezwyczajnie klimatyczne miejsce na mapie miasta, chętnie odwiedzane przez turystów - znakomita oferta pod wynajem!

Lokal wykończony w najwyższym standardzie, z użyciem materiałów wysokiej klasy oraz z dbałością o najdrobniejsze szczegóły. Kompletnie wyposażenie nowoczesnego aneksu kuchennego oraz dużej, komfortowej łazienki.

Dodatkowym atutem jest powierzchnia lokalu zwiększona o 30 m<sup>2</sup> w postaci zaadaptowania poddasza, na które prowadzą przepiękne drewniane schody. Na drugi poziomie, znajduje się przestronny salon sypialny z wanną jako elementem relaksacyjnym. Ta powierzchnia nie liczy się do metrażu mieszkania - na Akcie jest 52 mkw.

Lokal nie posiada balkonu i piwnicy, ale wyposażony jest w szereg pojemnych szaf i zabudowanych schowków, które mogą pomieścić różne sprzęty i rzeczy osobiste.

Opłaty miesięczne dla Wspólnoty Mieszkaniowej

wynoszą 550,-zł.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację.  
tel. 692955432

Mieszkanie: Augustów Centrum, Nowomiejska [Nr: 160/WB]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **luksusowy**

Stan: **bardzo dobry**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | aneks kuchenny | Sypialnia | łazienka razem z wc | hall

MEDIA:

OKOLICA:

Apteka, autobus , bazarek osiedlowy, centrum handlowe, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy

Mieszkanie: Augustów Centrum, Nowomiejska [Nr: 160/WB]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	685 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	13 700	PLN
Taksa notarialna	1 755	PLN
VAT od taksy notarialnej	404	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	17 125	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	37 628	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>722 628</b>	<b>PLN</b>