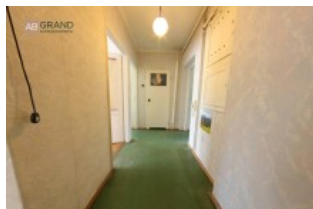


Mieszkanie: Białystok Centrum, Żabia [Nr: 646/MD]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Żabia**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **60.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1964**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKcja:

Sprzedaż: **399 000zł, 6 650zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca 3- pokojowe mieszkanie położone na 2 piętrze w niskim bloku z cegły po termomodernizacji na osiedlu Centrum. Dzięki swojemu położeniu nieruchomość daje nam wszystkie udogodnienia bliskości ścisłego centrum, a za razem jego umiejscowienie zdaleka od głównych arterii zapewnia jego mieszkańcom ciszę i spokój w dniu codziennym. Budynek kilka lat temu przeszedł zewnętrzną modernizację, co sprawiło, że jego bryła jest schludna. Wokół nieruchomości mamy wiele miejsc parkingowych. Tuż obok znajduje się plac zabaw z boiskiem i parkingiem rowerowym. Wychodząc z klatki przed sobą mamy zagospodarowany plac z dużą ilością drzew i ławek do odpoczynku pobliskim mieszkańcom.

Mieszkanie o powierzchni 60 m2 składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- dwóch sypialni,
- kuchni,
- łazienki z wc,
- korytarza.

Mieszkanie jest dwustronne, słoneczne, a rozmieszczenie pomieszczeń gwarantuje ustawność i funkcjonalność. Całość wymaga generalnego remontu, co pozwala jego przeszłym lokatorom na stworzenie idealnego lokum. Tylko jedna ze ścian jest ścianą nośną i to sprawia, że z powodzeniem można stworzyć nowy układ pomieszczeń- 3 pokoje dostępne z korytarza lub salon z aneksem i 3 sypialnie.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Centrum, Żabia [Nr: 646/MD]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, basen, bazarek osiedlowy, centrum handlowe, fitness, PKP stacja, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, stacja paliw, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Centrum, Żabia [Nr: 646/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	399 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 980 PLN
Taksa notarialna	1 183 PLN
VAT od taksy notarialnej	272 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 975 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	22 410 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	421 410 PLN