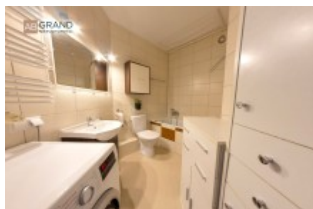
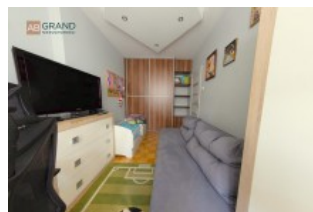


Mieszkanie: Białystok Wygoda, Trawiasta [Nr: 644/MD]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Wygoda**  
Ulica: **Trawiasta**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **46.0 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **3**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **2003**  
Liczba pięter: **3**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **399 000zł, 8 673zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca 2-pokojowe mieszkanie znajdujące się na 3 piętrze trzypiętrowego bloku z cegły przy ulicy Trawiastej (Wygoda).

Spokojna, pełna zieleni okolica zachęca do zamieszkania. W pobliżu znajdują się plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, ścieżki rowerowe. Idealne miejsce dla osób pragnących odpocząć od miejskiego hałasu, nie wyjeżdżając poza granice Białegostoku.

Na powierzchnię 46 mkw składa się: salon z wyjściem na balkon, pokój, kuchnia, łazienka połączona z WC oraz przedpokój. Układ jednostronny, wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza.

Na podłodze parkiet i gres. Ściany malowane. Kuchnia z zabudową stałą wyposażona w sprzęt AGD. Łazienka w glazurze z wanną. Mieszkanie w dobrym stanie, pozwalającym na wprowadzenie bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Do mieszkania przynależy balkon i piwnica.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: opiekun oferty: Monika Drozd  
600-057-175

Oferujemy dogodne warunki kredytowe, jak i pomoc we wszelkich formalnościach związanych z zakupem mieszkania.

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Trawiasta [Nr: 644/MD]

---

Forma własności: **Własność**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Wygoda, Trawiasta [Nr: 644/MD]

---

KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	399 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 980 PLN
Taksa notarialna	1 183 PLN
VAT od taksy notarialnej	272 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 975 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	21 704 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>420 704 PLN</b>