

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Dubois [Nr: 248/SS]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Dubois**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **43.0 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **0**

BUDYNEK:

Data budowy: **2001**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **350 000zł, 8 139zł / mkw**

OPIS:

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca Państwu 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 43 m² znajdujące się na parterze 4-piętrowego bloku z cegły na popularnym osiedlu Nowe Miasto przy ulicy Dubois.

Bardzo dobra okolica, pełna infrastruktura osiedla, sklepy, lokale usługowe, przystanki autobusowe. Pod blokiem parking dla mieszkańców. W pobliżu las oraz ścieżki rowerowe.

Nieruchomość składa się z:

- salonu z wyjściem na spory zabudowany balkon,
- sypialni,
- otwartej na salon kuchni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Mieszkanie słoneczne, ciepłe o funkcjonalnym rozkładzie. Na podłogach w pokojach położone panele, ściany malowane. Kuchnia zabudowana i wyposażona w sprzęty AGD. W pokojach i przedpokoju szafy w zabudowie stałej. Łazienka wyposażona w wannę, połączona z WC.

Szczególnie wyjątkową atmosferę stwarza kominek w salonie oraz podświetlenie Led.

Mieszkanie posiada duży balkon oraz piwnicę.

Oferta idealna dla rodziny lub pod inwestycję.

Zapraszam na bezpłatną prezentację
Swietłana Siewko
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie

nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności
związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Dubois [Nr: 248/SS]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon podłoga: panele , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: panele , okna nowe PCV - | kuchnia bez okna podłoga: terakota | łazienka razem z wc podłoga: terakota | przedpokój podłoga: terakota

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon: 3.00 , piwnica: 4.00

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus , centrum handlowe, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Dubois [Nr: 248/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	350 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 000	PLN
Taksa notarialna	1 085	PLN
VAT od taksy notarialnej	250	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	8 750	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	19 803	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	369 803	PLN