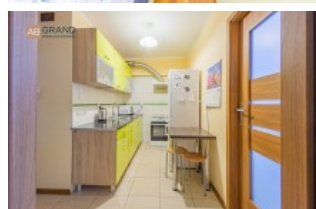
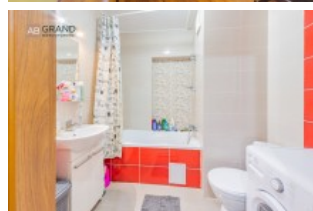


Mieszkanie: Białystok Bojary, Łąkowa [Nr: 703/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Bojary**

Ulica: **Łąkowa**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **34.5 mkw**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **3**

BUDYNEK:

Data budowy: **2016**

Liczba pięter: **12**

Liczba wind: **1**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **376 000zł, 10 898zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand Poleca Państwu przytulne mieszkanie na Osiedlu Bojary przy ulicy Łąkowej. Bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum. Przez co może być to idealna inwestycja pod wynajem, blisko Wyższa Szkoła Finansów i Zarządzania oraz wydział ekonomiczny Uniwersytetu.

O krok od mieszkania Biedronka, bazarek osiedlowy, przystanek komunikacji miejskiej oraz apteki i przychodnia lekarska. Oferowane mieszkanie zlokalizowane jest na osiedlu Bojary, na 3 piętrze, 12 piętrowego, nowoczesnego apartamentowca z 2016r. Sam budynek posiada ochronę oraz monitoring.

Dwupokojowe mieszkanie jest bardzo funkcjonalne na wynajem dzięki swojemu układowi. Znajduje się w nim salon z aneksem, osobna sypialnia oraz łazienka z WC. W przedpokoju mieszczą się zabudowy stałe. Pierwotnie mieszkanie posiadało otwarty układ pomieszczeń tj salon z aneksem oraz sypialnię. Ściana dzieląca obecny salon z aneksem kuchennym jest dostawiana zatem i nie ma większych kłopotów z powrotem do układu projektowanego.

Przy bloku, w obszarze zamkniętego podwórza znajduje się plac zabaw oraz pięknie zaaranżowana zieleń. Wokół osiedla sporo miejsc parkingowych. Aczkolwiek niekwestionowanym atutem proponowanego mieszkania jest przynależne mu miejsce parkingowe na platformie w garażu podziemnym (dostępne za dodatkową opłatą 25 tys. zł). Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (w cenie mieszkania) oraz nadzwyczaj okazały balkon z widokiem na patio.

Część wyposażenia mieszkania zostaje dzięki czemu M

może posłużyć od razu jako inwestycja na najem.

Oferta dostępna pod numerem:
692 955 432
Adrian Bięły

Zapraszam na bezpłatną prezentację.

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Bojary, Łąkowa [Nr: 703/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | łazienka razem z wc | kuchnia bez okna

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Bojary, Łąkowa [Nr: 703/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	376 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 520 PLN
Taksa notarialna	1 137 PLN
VAT od taksy notarialnej	262 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 400 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	21 187 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	397 187 PLN