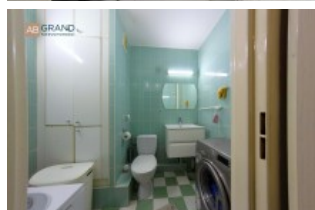


Mieszkanie: Białystok Piasta, św. Wojciecha [Nr: 637/MD]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Piasta**
Ulica: **Św. Wojciecha**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **62.3 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1980**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **505 000zł, 8 105zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand zaprasza do zapoznania się z ofertą mieszkania zlokalizowanego na 2 piętrze w czteropiętrowym bloku, położonego na osiedlu Piasta, przy ul. Św. Wojciecha.

Na powierzchni 62,3 m2 w układzie dwustronnym, znajdują się:

- salon z wyjściem na balkon
- kuchnia z jadalnią
- dwie sypialnie,
- łazienka z wanną połączona z wc
- przedpokój

Do nieruchomości przynależy piwnica.
Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 760 zł.

Mieszkanie jest dwustronne, po częściowym remoncie. Pokoje ustawne, salon z wyjściem na balkon. Na podłodze panele i gres. Nieruchomość czysta, zadbane, nadająca się do wprowadzenia .

Blok położony pośród zieleni, z nową elewacją.

Mieszkanie sprzedawane z większością wyposażenia widocznego na zdjęciach.

Zaletą mieszkania jest doskonałe położenie, blisko Centrum, z dobrym połączeniem z pozostałą częścią miasta i bogata infrastruktura. Bliskość sklepów, szkół średnich, podstawowych, uczelni, przedszkoli, żłobków, galerii handlowych, ścieżek rowerowych, terenów zielonych.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Mieszkanie: Białystok Piasta, św. Wojciecha [Nr: 637/MD]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | kuchnia z oknem | przedpokój | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, basen, bazarek osiedlowy, centrum handlowe, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, stacja paliw, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Piasta, św. Wojciecha [Nr: 637/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	505 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 100 PLN
Taksa notarialna	1 395 PLN
VAT od taksy notarialnej	321 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	12 625 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	27 344 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	532 344 PLN