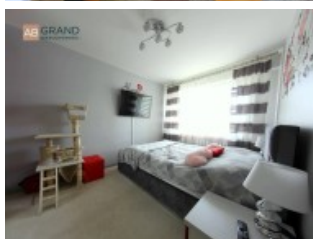


Mieszkanie: Białystok Dziesięciny, Zagórna [Nr: 636/MD]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Dziesięciny**  
Ulica: **Zagórna**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **60.0 mkw**  
Liczba pokoi: **3**  
Piętro: **4**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1987**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **460 000zł, 7 666zł / mkw**

**OPIS:**

AB Grand Nieruchomości poleca przestronne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 62,3 m<sup>2</sup> znajdujące się na 4 piętrze 4-piętrowego bloku po termomodernizacji.

Mieszkanie zlokalizowane w zielonej i cichej części osiedla Dziesięciny przy ulicy Zagórnej, z dala od ruchliwych ulic. Do dyspozycji mieszkańców jest parking pod blokiem. Osiedle ma dobre połączenie z centrum miasta i doskonale rozwiniętą infrastrukturę, w pobliżu znajdują się szkoły, sklepy i bazarek osiedlowy.

Oferta jest wspaniałą propozycją dla rodziny.

Na powierzchnię mieszkania składa się:

- salon
- dwie sypialnie
- kuchnia
- łazienka
- WC
- przedpokój.

Mieszkanie ustawne, do każdego pomieszczenia wchodzi się z przedpokojem. Z przestronnego salonu mamy wyjście na balkon typu loggia (zabudowany). Kuchnia oddzielna z zabudową stałą i sprzętem AGD. Łazienka wyposażona w wannę, wykończona glazurą i terakotą. Oddzielne WC. Na korytarzu znajdują się duże szafy w zabudowie stałej. Mieszkanie gotowe do wprowadzenia bezponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon.

Ważna informacja! Mieszkanie dostępne na przetómie

grudnia i stycznia.

Zapraszam na bezpłatną prezentację!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Dziesięciny, Zagórna [Nr: 636/MD]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

**POMIESZCZENIA:**

Salon | pokój | Sypialnia | kuchnia z oknem | WC | łazienka | przedpokój

**PRZYLEGŁOŚCI:**

Balkon zabudowany , piwnica

**MEDIA:**

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

**OKOLICA:**

Apteka, autobus , bazarek osiedlowy, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Dziesięciny, Zagórna [Nr: 636/MD]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	460 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 200 PLN
Taksa notarialna	1 305 PLN
VAT od taksy notarialnej	300 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 500 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	24 950 PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>484 950 PLN</b>