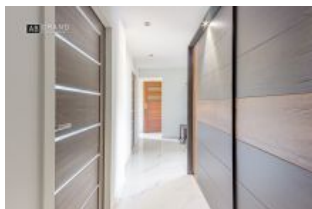


Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Fabryczna [Nr: 157/WB]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Sienkiewicza**
Ulica: **Fabryczna**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **60.5 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **9**

BUDYNEK:

Data budowy: **1980**
Liczba pięter: **11**
Liczba wind: **1**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **485 000zł, 8 016zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie w bloku 11-piętrowym w dobrej lokalizacji osiedla Sienkiewicza w Białymstoku. Dojazd do centrum miasta (Rynek Kościuszki ok. 2 km.) samochodem - 5 min, autobusem - 15 min, piechotą - 25 min. Teren starannie zagospodarowany, dobrze skomunikowany z pozostałymi dzielnicami Białegostoku. W sąsiedztwie dużo terenów spacerowych i miejsc parkingowych. Okolica spokojna, przed blokiem plac zabaw, w pobliżu szkoła oraz inne budynki użyteczności publicznej.

Mieszkanie usytuowane na 9 piętrze, starannie wykończone materiałami wysokiej klasy. Lokal mieszkalny składa się z salonu, 2 pokoi, oddzielnej, widnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, z którego jest wejście do wszystkich pomieszczeń (rozkład widoczny na planie). Kuchnia w pełni zabudowana i wyposażona sprzętem AGD. Okna PCV, na podłogach panele wysokiej klasy, w mieszkaniu estetyczne i pojemne szafy wnękowe. Duży balkon typu loggia z widokiem na panoramę miasta oraz dwie piwnice przynależne do mieszkania.

Opłaty czynszowe 780,-zł.

Dodatkowym atutem jest miejsce postojowe na pilot. Część wyposażenia mieszkania jest ujęta w cenie nieruchomości.

Mieszkanie czyste, zadbane i gotowe do wprowadzenia bez żadnych nakładów finansowych.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację:
tel. 698 651321

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Fabryczna [Nr: 157/WB]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Loggia, piwnica, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Sienkiewicza, Fabryczna [Nr: 157/WB]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	485 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 700	PLN
Taksa notarialna	1 355	PLN
VAT od taksy notarialnej	312	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	12 125	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	26 986	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	511 986	PLN