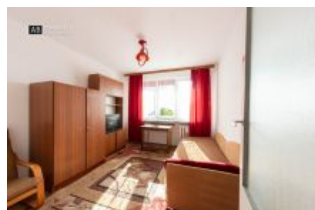


Mieszkanie: Białystok Centrum, Włókiennicza [Nr: 245/SS]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Centrum**  
Ulica: **Włókiennicza**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **46.1 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **5**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1972**  
Liczba pięter: **10**  
Liczba wind: **2**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **375 000zł, 8 134zł / mkw**

**OPIS:**

AB Grand Nieruchomości poleca bardzo atrakcyjną ofertę w idealnej lokalizacji.

Mieszkanie o powierzchni 46,1 m2 mieści się na V piętrze w bloku z dwoma windami po termomodernizacji w samym Centrum miasta na ulicy Włókiennicza.

Dogodnie rozwinięta infrastruktura - liczne sklepy, zakłady usługowe, szkoły, przedszkola. Idealne połączenie z innymi częściami miasta dzięki licznym liniom autobusowym. Bardzo ładna, zielona i spokojna okolica.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Mieszkanie jest do remontu. Z salonu mamy wyjście na balkon, na podłodze drewniany parkiet układany w jodełkę. Duże okna zapewniają dobre doświetlenie wszystkich pokoi. Całość daje nam duże możliwości aranżacji wnętrza dzięki ciekawemu rozkładowi.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.  
Swietłana Siewko  
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Centrum, Włókiennicza [Nr: 245/SS]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Głośność: **średnio głośne**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

**POMIESZCZENIA:**

Salon podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | kuchnia z oknem podłoga: wykładzina , okna nowe PCV - | łazienka razem z wc podłoga: terakota | przedpokój podłoga: panele

**PRZYLEGŁOŚCI:**

Balkon, piwnica

**MEDIA:**

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

**OKOLICA:**

Apteka, autobus , basen, centrum handlowe, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Centrum, Włókiennicza [Nr: 245/SS]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 375 000 PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 7 500 PLN          |
| Taksa notarialna                        | 1 135 PLN          |
| VAT od taksy notarialnej                | 261 PLN            |
| Wpis prawa własności w KW               | 200 PLN            |
| Opłata za wniosek o założenie KW        | 260 PLN            |
| Opłata za wniosek do KW                 | 200 PLN            |
| VAT od opłaty za wniosek do KW          | 46 PLN             |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 9 375 PLN          |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 21 133 PLN         |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>396 133 PLN</b> |