Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

2024-03-28

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Skrajna [Nr: 244/SS]









LOKALIZACJA:
Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Słoneczny Stok**
Ulica: **Skrajna**

MIESZKANIE:
Powierzchnia: **51.9 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **3**

BUDYNEK:
Data budowy: **1988**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:
Sprzedaż: **388 000**zł, **7 475**zł / mkw

OPIS:
AB Grand Nieruchomości poleca Państwu przestronne 2-pokojowe mieszkanie w atrakcyjnej dzielnicy miasta.

Nieruchomość jest usytuowana na
III piętrze IV piętrowego kameralnego bloku przy ul.Skrajna w Białymstoku. W bezpośrednim sąsiedztwie mnóstwo terenów zielonych, cisza, spokój. W pobliżu pełna infrastruktura - wiele sklepów różnych branż, zakładów usługowych, szkoły, przedszkola, basen, przystanek autobusowy. Obok bloku dużo miejsc parkingowych. Bardzo dobre połączenie z pozostałymi dzielnicami – do centrum 20 min. autobusem, przystanek w odległości 200 metrów.

Nieruchomość o powierzchni 52 m2 składa się z:
- salonu z wyjściem na duży balkon
- ustawnej sypialni
- oddzielnej kuchni
- łazienki z WC
- przedpokoju.

Mieszkanie dwustronne, jasne, ma bardzo funkcjonalny układ, do wszystkich pomieszczeń wchodzi się z przestronnego korytarza. W pokojach na podłodze mozaika. Ściany pomalowane. Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach zostaję w mieszkaniu. Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, połączona z WC, gustownie wykończone terakotą. Wymienione zostali instalacje elektryczna i hydrauliczna. Okna nowe PCV.

Miła okolica oraz bliskość szkół i basenu sprawia, iż ta oferta jest wspaniałą propozycją dla rodziny z dziećmi.

Do mieszkania przynależy duży balkon oraz piwnica.

Zapraszam na bezpłatną prezentację
Swietłana Siewko
728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Skrajna [Nr: 244/SS]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**
Standard: **dobry**
Stan: **dobry**
Głośność: **ciche**
Technologia: **wielka płyta**
Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:
Salon podłoga: mozaika , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: mozaika , okna nowe PCV - | kuchnia z oknem podłoga: terakota , okna nowe PCV - | Łazienka razem z wc podłoga: terakota | przedpokój podłoga: terakota

PRZYLEGŁOŚCI:
Balkon, piwnica

MEDIA:
domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:
Apteka, autobus , basen, centrum handlowe, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, stacja paliw, szkoła, żłobek

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Słoneczny Stok, Skrajna [Nr: 244/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	388 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 760	PLN
Taksa notarialna	1 161	PLN
VAT od taksy notarialnej	267	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 700	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	21 825	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	**409 825**	**PLN**