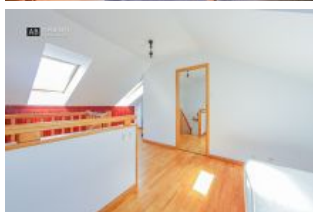


Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Zachodnia [Nr: 632/MD]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Zachodnia**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **60.0 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **2004**
Liczba pięter: **3**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **499 999zł, 8 333zł / mkw**
Wynajem: **0.00 zł**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca dwupoziomowe mieszkanie, znajdujące się na znanym i lubianym osiedlu Nowe Miasto przy ul. Zachodniej. Mieszkanie o powierzchni 60 mkw znajduje się na 2 piętrze 2-piętrowego bloku z cegły z 2004 roku.

Poziom I:

- salon z wyjściem na balkon
- kuchnia z wyjściem na balkon
- pokój lub jadalnia
- łazienka (prysznic) z wc
- przedpokój

Poziom II

- łazienka (wanna) z wc
- otwarta przestrzeń

Do mieszkania przynależą 2 balkony oraz piwnica.

Atutem są dwie łazienki.

Mieszkanie jest wyposażone, dostępne od zaraz.

Niewątpliwym atutem jest spokojna i zielona okolica. W pobliżu duża ilość sklepów, przedszkole, szkoła oraz punkty usługowe. Miejsce szczególnie atrakcyjne ze względu na doskonale rozwiniętą infrastrukturę oraz bliskość uczelni wyższych np. Politechniki Białostockiej. Zaletą jest również nietuzinkowa architektura bloku.

Istnieje możliwość powrotu do pierwotnego układu, tzn. na pierwszym poziomie wszystkie pomieszczenia

dostępne z korytarza.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Swietłana Siewko 728 554 319

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Zachodnia [Nr: 632/MD]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus , bazarek osiedlowy, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Zachodnia [Nr: 632/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	499 999	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 999	PLN
Taksa notarialna	1 385	PLN
VAT od taksy notarialnej	319	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	12 499	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	27 784	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	527 783	PLN