

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Zachodnia [Nr: 234/SS]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Zachodnia**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **39.7 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **2001**
Liczba pięter: **2**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **413 000zł, 10 403zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand poleca 2-pokojowe mieszkanie położone na II piętrze 2-piętrowego bloku z cegły z 2001 roku znajdującego się przy ulicy Zachodniej (Nowe Miasto).

Na powierzchnię 39,7 m2 składa się:

- salon,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Mieszkanie jest w dobrym standardzie, po remoncie, do wprowadzenia bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Na podłodze panele i terakota. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD. W mieszkaniu liczne zabudowy stałe.

Niewątpliwym atutem jest spokojna i zielona okolica, zamknięte osiedle. W pobliżu duża ilość sklepów, przedszkole, szkoła oraz punkty usługowe. Miejsce szczególnie atrakcyjne ze względu na doskonale rozwiniętą infrastrukturę oraz bliskość uczelni wyższych.

Do mieszkania przynależy piwnica i balkon.

Zapraszam na bezpłatną prezentację

728 554 319

Swietłana Siewko

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Zachodnia [Nr: 234/SS]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Sypialnia podłoga: panele , okna nowe PCV - | Salon podłoga: panele , okna nowe PCV - | kuchnia z oknem podłoga: terakota , okna nowe PCV - | łazienka razem z wc podłoga: terakota | przedpokój podłoga: panele

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica: 2.70

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus , przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Zachodnia [Nr: 234/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	413 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 260 PLN
Taksa notarialna	1 211 PLN
VAT od taksy notarialnej	279 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 325 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	23 155 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	436 155 PLN