

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Wrocławska [Nr: 628/MD]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Zielone Wzgórza**
Ulica: **Wrocławska**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **45.0 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **0**

BUDYNEK:

Data budowy: **2005**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKcja:

Sprzedaż: **475 000zł, 10 555zł / mkw**

OPIS:

Biuro nieruchomości AB Grand zaprasza do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania znajdującego się na parterze bloku z cegły z 2005 roku przy ul. Wrocławskiej. Blok z nowoczesną stylistyką zewnętrzną znajdujący się na terenie osiedla zamkniętego. Teren wokół zadbane i ładnie zagospodarowany.

Na powierzchnię 45 mkw składa się salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka połączona z wc oraz przedpokój.

Mieszkanie posiada w pełni funkcjonalny rozkład, który daje nie tylko przestrzeń ale i funkcjonalność mieszkania. Salon razem z aneksem kuchennym, z salonu mamy wyjście na balkon. Kuchnia w zabudowie stałej. Nowocześnie wykończona łazienka - wanna oraz WC. W przedpokoju mamy pojemną szafę. Pomieszczenia utrzymane są w jasnych kolorach zgodnie z najnowszymi trendami.

Mieszkanie zaprojektowane w najdrobniejszych szczegółach, po remoncie w tym roku według najnowszych trendów. Ustawne i funkcjonalne z kompletnym wyposażeniem kuchni i łazienki - nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy balkon, piwnica oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 40 000 zł).

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty:

Monika Drozd 600-057-175

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Wrocławska [Nr: 628/MD]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Sypialnia | Salon | aneks kuchenny | przedpokój | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, bazarek osiedlowy, centrum handlowe, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, stacja paliw, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Zielone Wzgórza, Wrocławska [Nr: 628/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	475 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	9 500	PLN
Taksa notarialna	1 335	PLN
VAT od taksy notarialnej	307	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 875	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	26 454	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	501 454	PLN