

Mieszkanie: Białystok Młodych, Prowiantowa [Nr: 627/MD]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Młodych**Ulica: **Prowiantowa****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **47.0 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **0****BUDYNEK:**Data budowy: **2008**Liczba pięter: **3**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **445 000zł, 9 468zł / mkw****OPIS:****PRZYTULNE 2 POKOJE- PARTER- OS. MŁODYCH-TEREN ZAMKNIĘTY**

Biuro nieruchomości AB Grand zaprasza do zapoznania się z ofertą przytulnego mieszkania zlokalizowanego na osiedlu Młodych przy ulicy Prowiantowej.

Na powierzchni 46,91 mkw znajdują się:

- salon 17,24 mkw
- kuchnia 9,01 mkw
- sypialnia 13,35 mkw
- przedpokój 3,28 mkw
- łazienka z wanną i WC 4,03 mkw

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. W kuchni nowa zabudowa z dużą ilością szafek, wyposażona w sprzęt AGD. Łazienka po remoncie. Ściany odświeżone.

Blok z nowoczesną stylistyką zewnętrzną znajdujący się na terenie osiedla zamkniętego. Teren wokół zadbane i ładnie zagospodarowany. Bramy wjazdowe otwierane elektronicznie. Zaletą są również nowe, bezpieczne i pomysłowe place zabaw dla dzieci. W pobliżu również sklepy, przedszkola oraz przystanek komunikacji miejskiej. Blisko do dworca PKS i PKP oraz centrum handlowego.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Oferujemy dogodne warunki kredytowe oraz pomoc w formalnościach.



Mieszkanie: Białystok Młodych, Prowiantowa [Nr: 627/MD]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | Sypialnia | kuchnia z oknem | przedpokój | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus , basen, fitness, PKP stacja, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Młodych, Prowiantowa [Nr: 627/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	445 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 900	PLN
Taksa notarialna	1 275	PLN
VAT od taksy notarialnej	293	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 125	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	24 857	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	469 857	PLN