

Dom: Szostakowo Szostakowo, Szostakowo [Nr: 152/WB/D]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Szostakowo**
Dzielnica: **Szostakowo**
Ulica: **Szostakowo**

DOM:

Powierzchnia: **230.0 mkw**
Liczba pokoi: **13**

Data budowy: **1973**

Liczba pięter: **1**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **249 000zł, 1 082zł / mkw**

OPIS:

AB Grand Nieruchomości poleca interesującą ofertę dla osób kochających klimaty podlaskiej wsi, ceniących ciszę i spokój w sielskiej krainie. Cicha, spokojna i malownicza okolica.

Duży dom o pow. 230 m², położony, na skraju wsi Szostakowo gmina Czyże, powiat hajnowski, w odległości 8 km od Hajnowki, 20 km od Bielska Podlaskiego, 30 km od Białowieży, 55 km od Białegostoku. Działka prostokątna, częściowo ogrodzona, o pow 6600 m². Budynek dwupoziomowy, drewniany z poddaszem nieużytkowym. Dach wyremontowany, pokryty profilowaną blachą trapezową, komin odnowiony. Okna wymienione, drewniane. Z zewnątrz szalówka drewniana. Konstrukcja budynku przeniesiona z innej podlaskiej wsi w 1972 r. Podłogi deskowane, ściany wyłożone płytami z dykty. Dwa wejścia do budynku - od frontu i od ogrodu. W kuchni zejście do niewielkiego podpiwniczenia. Parter posiada 7 pokoi, kuchnię oraz sanitariaty. Na piętrze (z wykuszem) znajduje się 6 pokoi oraz sanitariaty. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i podłączony do wodociągu gminnego (jest również studnia głębinowa), brak kanalizacji gminnej, obok domu znajduje się szambo. Dom nie posiada ogrzewania (brak pieców). Dom do remontu z dużym potencjałem na działalność gospodarczą (agroturystyka, pensjonat, dom opieki itp.). Działka ze starymi nasadzeniami drzew owocowych i iglastych - 450 krzaków porzeczek czarnej (ekologicznej), a poza tym orzech, grusza, śliwki, jabłonie. Istnieje możliwość podziału działki na mniejsze. Na posesji usytuowany jest blaszany garaż 18m². Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie pola, łąki oraz zabudowa jednorodzinna.

Istnieje możliwość podzielenia działki.

Zapraszamy na prezentację po wcześniejszym
umówieniu terminu:

Wiesław Bielawski
698 651 321

Mieszkanie: Szostakowo Szostakowo, Szostakowo [Nr: 152/WB/D]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **drewniany**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Garaż

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Szostakowo Szostakowo, Szostakowo [Nr: 152/WB/D]

KALKULATOR KOSZTÓW:

| | | |
|---|----------------|------------|
| Cena nieruchomości: | 249 000 | PLN |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych | 4 980 | PLN |
| Taksa notarialna | 883 | PLN |
| VAT od taksy notarialnej | 203 | PLN |
| Wpis prawa własności w KW | 200 | PLN |
| Opłata za wniosek o założenie KW | 260 | PLN |
| Opłata za wniosek do KW | 200 | PLN |
| VAT od opłaty za wniosek do KW | 46 | PLN |
| Prowizja agencji (2.5%) | 6 225 | PLN |
| Przybliżone koszty dodatkowe | 14 428 | PLN |
| Orientacyjny koszt nieruchomości | 263 428 | PLN |