

Dom: Szostakowo Szostakowo, Szostakowo [Nr: 152/WB/D]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Szostakowo**  
Dzielnica: **Szostakowo**  
Ulica: **Szostakowo**

**DOM:**

Powierzchnia: **230.0 mkw**  
Liczba pokoi: **13**

Data budowy: **1973**

Liczba pięter: **1**

Typ budynku: **dom wolnostojący**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **230 000zł, 1 000zł / mkw**

**OPIS:**

AB Grand Nieruchomości poleca interesującą ofertę dla osób kochających klimaty podlaskiej wsi, ceniących ciszę i spokój w sielskiej krainie. Cicha, spokojna i malownicza okolica.

Duży dom o pow. 230 m<sup>2</sup>, położony, na skraju wsi Szostakowo gmina Czyże, powiat hajnowski, w odległości 8 km od Hajnowki, 20 km od Bielska Podlaskiego, 30 km od Białowieży, 55 km od Białegostoku. Działka prostokątna, częściowo ogrodzona, o pow 6600 m<sup>2</sup>. Budynek dwupoziomowy, drewniany z poddaszem nieużytkowym. Dach wyremontowany, pokryty profilowaną blachą trapezową, komin odnowiony. Okna wymienione, drewniane. Z zewnątrz szalówka drewniana. Konstrukcja budynku przeniesiona z innej podlaskiej wsi w 1972 r. Podłogi deskowe, ściany wyłożone płytami z dykty. Dwa wejścia do budynku - od frontu i od ogrodu. W kuchni zejście do niewielkiego podpiwniczenia.

Parter posiada 7 pokoi, kuchnię oraz sanitariaty. Na piętrze (z wykuszem) znajduje się 6 pokoi oraz sanitariaty. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i podłączony do wodociągu gminnego (jest również studnia głębinowa), brak kanalizacji gminnej, obok domu znajduje się szambo. Dom nie posiada ogrzewania (brak pieców). Dom do remontu z dużym potencjałem na działalność gospodarczą (agroturystyka, pensjonat, dom opieki itp.). Działka ze starymi nasadzeniami drzew owocowych i iglastych - 450 krzaków porzeczek czarnej (ekologicznej), a poza tym orzech, grusza, śliwki, jabłonie. Istnieje możliwość podziału działki na mniejsze. Na posesji usytuowany jest blaszany garaż 18m<sup>2</sup>. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie pola, łąki oraz zabudowa jednorodzinna.

Istnieje możliwość podzielenia działki.

Zapraszamy na prezentację po wcześniejszym  
umówieniu terminu:

Wiesław Bielawski  
698 651 321

Mieszkanie: Szostakowo Szostakowo, Szostakowo [Nr: 152/WB/D]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Głośność: **idealnie ciche**

Technologia: **drewniany**

Ogrzewanie: **własne**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | kuchnia z oknem | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój | pokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Garaż

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Szostakowo Szostakowo, Szostakowo [Nr: 152/WB/D]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	230 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	4 600	PLN
Taksa notarialna	845	PLN
VAT od taksy notarialnej	194	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	5 750	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	13 417	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>243 417</b>	<b>PLN</b>