

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Św.Jerzego [Nr: 231/SS]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Św.Jerzego**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **54.4 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **1999**
Liczba pięter: **3**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **445 000zł, 8 180zł / mkw**

OPIS:

Biuro Nieruchomości AB Grand poleca Państwu 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54 m² znajdujące się na 2 piętrze 3-piętrowego bloku z cegły na osiedlu Nowe Miasto przy ulicy Św.Jerzego.

Bardzo dobra okolica, pełna infrastruktura osiedla, sklepy, lokale usługowe, przystanki autobusowe. Pod blokiem parking dla mieszkańców. W pobliżu las oraz ścieżki rowerowe.

Nieruchomość składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- dwóch sypialni,
- kuchni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Mieszkanie słoneczne, dwustronne o funkcjonalnym rozkładzie. Na podłogach w pokojach położony parkiet dębowy, ściany malowane. Oddzielna kuchnia zabudowana i wyposażona w sprzęty AGD. W pokojach i przedpokoju szafy w zabudowie stałej. Łazienka wyposażona w wannę i połączona z WC.

Mieszkanie posiada duży balkon oraz piwnicę.

Oferta idealna dla rodziny lub pod inwestycję.

Zapraszam na bezpłatną prezentację

Swietłana Siewko

728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Św.Jerzego [Nr: 231/SS]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | kuchnia z oknem podłoga: terakota , okna nowe PCV - | Łazienka razem z wc podłoga: terakota | przedpokój podłoga: terakota

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus , fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Św.Jerzego [Nr: 231/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	445 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 900 PLN
Taksa notarialna	1 275 PLN
VAT od taksy notarialnej	293 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	11 125 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	24 151 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	469 151 PLN