

Mieszkanie: Białystok Piaski, Zwierzyniecka [Nr: 694/BA]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Piaski**Ulica: **Zwierzyniecka****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **37.2 mkw**Liczba pokoi: **1**Piętro: **3****BUDYNEK:**Data budowy: **1962**Liczba pięter: **3**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **329 000zł, 8 844zł / mkw****OPIS:**

Telefon: poniedziałek - piątek, godz 10-16.

AB GRAND NIERUCHOMOŚCI

Koszty wynajmu 1450zł + opłaty licznikowe (w tym elektryka), czynsz + kaucja zwrotna. Dodatkowo jednorazowo opłata dla biura nieruchomości.

Jasne mieszkanie o ciekawym rozkładzie tuż obok Politechniki Białostockiej oraz Uniwersytetu Medycznego.

Pragniesz znaleźć idealne mieszkanie dla siebie pośród zieleni lub zainwestować pieniądze w celu zarabiania na najmie?

Biuro Nieruchomości AB Grand zaprasza na prezentację klimatyzowanego, wyremontowanego mieszkania o powierzchni ok 37 m2 na ulicy Zwierzynieckiej w Białymstoku. Znajduje się ono na ostatnim, III piętrze niskiego, kameralnego bloku z 1962 roku z cegły. Budynek ocieplony i z wyremontowaną klatką schodową. Nieopodal wszyscy mają dostęp do parkingu dostępnym mieszkańcom spółdzielni mieszkaniowej BSM.

Doskonale doświetlony, z licznymi zabudowami stałymi o ciekawym rozkładzie lokal został starannie zaprojektowany i wykończony w modnym stylu skandynawskim, ze szczególną dbałością o najdrobniejsze szczegóły i codzienną funkcjonalność użytkowania dla jego mieszkańców. Pojemne zabudowy stałe zapewniają wiele przestrzeni na przechowywanie naszych przedmiotów - z powodzeniem pomieszczą dwie dorosłe osoby.

Na jego powierzchnię składa się duży salon z wyjściem

na balkon, w tym pomieszczeniu znajduje się także wydzielona przestrzeń sypialniana z łóżkiem. Przestronna kuchnia z miejscem do zjedzenia posiłków idealna dla osób lubiących gotować. Pozostałą przestrzeń tworzą łazienka z prysznicem oraz przedpokój.

Osiedle o doskonałej infrastrukturze za rogiem Politechnika Białostocka oraz inne szkoły i uczelnie. W pobliżu żłobek, przedszkole, przychodnia, apteka, dentysta, bank, liczne sklepy, fryzjer, kosmetyczka, delikatesy, sklepy, boisko, kościół. Świetna komunikacja z resztą miasta, do centrum 3 przystanki.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica. Mieszkanie z klimatyzacją.

Koniecznie umów się na prezentację!

Opiekun oferty:
Adrian Biely
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Piaski, Zwierzyniecka [Nr: 694/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Piaski, Zwierzyniecka [Nr: 694/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	329 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	6 580	PLN
Taksa notarialna	1 043	PLN
VAT od taksy notarialnej	240	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	8 225	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	17 979	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	346 979	PLN