

Mieszkanie: Białystok Piasta, Chrobrego [Nr: 226/SS]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Piasta**Ulica: **Chrobrego****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **32.3 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **0****BUDYNEK:**Data budowy: **1971**Liczba pięter: **4**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **295 000zł, 9 133zł / mkw****OPIS:**

AB Grand Nieruchomości poleca Państwu mieszkanie, które idealnie spełni oczekiwania zarówno pary, osoby pracującej jak też osoby starszej.

Mieszkanie o pow. 32 m2 usytuowane jest na parterze bloku znajdującego się przy ul. Chrobrego. Okolica cicha i spokojna, dużo zieleni wokół, dobry dojazd do parkingu. W pobliżu znajdują się sklepy, lokale usługowe, szkoła, przedszkole, przychodnia lekarska, restauracja, przystanek BKM. Do centrum miasta kilkanaście minut spacerem, kilka - autobusem, autem lub rowerem. Do mieszkania przynależy piwnica, nie ma natomiast balkonu.

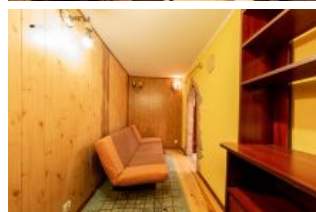
Na powierzchnie mieszkania składa się:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC
- przedpokój.

Mieszkanie ciepłe i przytulne, po generalnym remoncie parę lat temu, w grudniu 2022 zostały wymienione okna na nowe PCV, trzyszybowe. Na podłogach deski i terakota, ściany malowane i panel ścienny, w przedpokoju szafa typu komandor, w pokojach meble drewniane wykonane na indywidualne zamówienie. Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i połączona z WC. W kuchni zabudowa meblowa, lodówka, płyta gazowa, piekarnik.

Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych, odświeżenie wedle uznania.

Niski czynsz.



Zapraszam na bezpłatną prezentację.
728 554 319
Swietłana Siewko

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Piasta, Chrobrego [Nr: 226/SS]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon podłoga: deski , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: deski , okna nowe PCV - | aneks kuchenny podłoga: terakota , okna nowe PCV - | łazienka razem z wc podłoga: terakota | przedpokój podłoga: terakota

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Piasta, Chrobrego [Nr: 226/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	295 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 900 PLN
Taksa notarialna	975 PLN
VAT od taksy notarialnej	224 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	7 375 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	16 170 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	311 170 PLN