

Mieszkanie: Białystok Dziesięciny, Gajowa [Nr: 691/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Dziesięciny**
Ulica: **Gajowa**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **48.2 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **1**

BUDYNEK:

Data budowy: **1970**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **419 000zł, 8 692zł / mkw**

OPIS:

Cena do negocjacji.

Agencja nieruchomości AB Grand poleca 3 pokojowe mieszkanie, zaprojektowane z dbałością o ergonomię oraz zapewniające funkcjonalność jego mieszkańcom. Całość po generalnym remoncie, przeprowadzonym kilka lat temu, z zastosowaniem materiałów bardzo dobrej jakości oraz z dbałością o najdrobniejsze szczegóły.

Osiedle mieszkaniowe Dziesięciny, zielona część osiedla w niskiej zabudowie. Mieszkanie zlokalizowane w bloku po termomodernizacji. Osiedle dobrze skomunikowane z innymi dzielnicami miasta Białegostoku.

Mieszkanie po generalnym remoncie z wymienionymi wszystkimi instalacjami, grzejnikami oraz oświetleniem. Składa się z 2 oddzielnych sypialni, kuchni w aneksie z oknem połączonej z pokojem dziennym oraz łazienki w której mamy prysznic. Znajduje się ono na wygodnym I piętrze IV piętrowego bloku wybudowanego w technologii wielkopłytywowej.

Wnętrze zachwyca funkcjonalnością. Układ pomieszczeń jest dwustronny, a lokal usytuowany jest w nieskrajnej środkowej budynku. Lokal jest bardzo słoneczny i ciepły. Posiada piwnicę i balkon typu "koszyk".

Lokal do zamieszkania zaraz po zakupie. Właściciel jest skłonny odsprzedać nieruchomość wraz z całym jego wyposażeniem - kwestia ustalenia ceny za wszystkie meble i sprzęty. Podana cena w ogłoszeniu jest za mieszkanie wraz zabudowami stałymi.

Czynsz ok 500 zł.

Oferta dostępna pod numerem:

692 955 432

Adrian Biely

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA

Mieszkanie: Białystok Dziesięciny, Gajowa [Nr: 691/BA]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój, okna nowe PCV - | pokój | pokój | łazienka razem z wc | aneks kuchenny

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Dziesięciny, Gajowa [Nr: 691/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	419 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 380 PLN
Taksa notarialna	1 223 PLN
VAT od taksy notarialnej	281 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 475 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	22 768 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	441 768 PLN