Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

2024-03-29

Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Szarych Szeregów [Nr: 621/MD]









LOKALIZACJA:
Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Leśna Dolina**
Ulica: **Szarych Szeregów**

MIESZKANIE:
Powierzchnia: **65.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **4**

BUDYNEK:
Data budowy: **1993**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:
Sprzedaż: **380 000**zł, **5 846**zł / mkw

OPIS:
Biuro nieruchomości AB Grand poleca mieszkanie o powierzchni 65 mkw znajdujące się na 4 piętrze 4-piętrowego bloku przy ul. Szarych Szeregów w Białymstoku. Pod blokiem znajduje się parking dla mieszkańców. Dobra lokalizacja, spokojne osiedle z doskonale rozwiniętą infrastrukturą i wygodnym połączeniem z centrum miasta. Okna mieszkania wychodzą na obwodnicę.

Mieszkanie jest dwustronne o bardzo funkcjonalnym układzie. Składa się z salonu, 2 pokoi, łazienki z oknem, wc, kuchni oraz przedpokoju. Na podłodze mozaika oraz terakota. Mieszkanie jest do remontu.

Okolica osiedla daje możliwość korzystania z pełnej infrastruktury - znajdują się tu szkoła, przedszkola, przychodnia całodobowa, poczta, kościół, sklepy (PSS, Biedronka), a także bliskość lasu, ścieżek rowerowych i bardzo dobra komunikacja z centrum Białegostoku. Dobra lokalizacja, spokojne osiedle z doskonale rozwiniętą infrastrukturą i wygodnym połączeniem z centrum miasta

Do mieszkanie przynależy duży balkon oraz piwnica. Wyjście na balkon z salonu oraz kuchni.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Szarych Szeregów [Nr: 621/MD]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe**
Standard: **do remontu**
Stan: **do remontu**
Głośność: **średnio głośne**
Technologia: **cegła**
Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:
Salon | pokój | pokój | kuchnia z oknem | przedpokój | Łazienka | WC

PRZYLEGŁOŚCI:
Balkon, piwnica

MEDIA:
domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:
Apteka, autobus , centrum handlowe, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Biuro Nieruchomości AB Grand
ul. Białówny 6
15-437 Białystok
tel. 85 674 82 65

Mieszkanie: Białystok Leśna Dolina, Szarych Szeregów [Nr: 621/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	380 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 600	PLN
Taksa notarialna	1 145	PLN
VAT od taksy notarialnej	263	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	20 693	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	**400 693**	**PLN**