

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Kręta [Nr: 619/MD]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Kręta****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **39.9 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **4****BUDYNEK:**Data budowy: **1993**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **343 000zł, 8 596zł / mkw****OPIS:*******2 POKOJE***CEGLA***KRĘTA***BLISKO
POLITECHNIKI*****

Biuro nieruchomości AB Grand poleca przytulne 2-pokojowe mieszkanie położone na 4 piętrze 4-piętrowego bloku z cegły z 1993 roku przy ulicy Krętej. Na powierzchnię 39.9 mkw (po podłodze) składa się: salon, sypialnia, kuchnia, łazienka połączona z wc oraz przedpokój.

Wszystkie pomieszczenia ustawne, z wejściem bezpośrednio z przedpokoju. Na podłodze panel oraz gres, ściany malowane. Łazienka z wanną.

Nowe Miasto to dzielnica o bardzo dobrze rozwiniętej infrastrukturze. W bliskim sąsiedztwie uczelnie wyższe, szkoły, przedszkola, żłobki, placówki medyczne, sklepy. Jest to idealna oferta dla osób poszukujących mieszkania dobrze skomunikowanej z pozostałą częścią miasta.

Pod blokiem znajduje się parking, otwierany szlabanem za pomocą pilota.

Doskonała opcja jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie posiada piwnicę oraz balkon.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175





Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Kręta [Nr: 619/MD]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

kuchnia z oknem | Sypialnia | Salon | Łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, bazarek osiedlowy, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek



Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Kręta [Nr: 619/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	343 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	6 860 PLN
Taksa notarialna	1 071 PLN
VAT od taksy notarialnej	246 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	8 575 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	19 430 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	362 430 PLN