

Mieszkanie: Białystok Centrum, Marjańskiego [Nr: 684/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Centrum**
Ulica: **Marjańskiego**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **98.0 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **6**

BUDYNEK:

Data budowy: **2006**
Liczba pięter: **7**
Liczba wind: **2**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **749 000zł, 7 642zł / mkw**

OPIS:

Dwa poziomy w centrum miasta z widokiem na park i Operę Podlaską.

AB Grand nieruchomości poleca Państwu wyjątkowe mieszkanie usytuowane w świetnej lokalizacji, w samym centrum Białegostoku. Apartamentowiec z nowszej cegły, oddany do użytku w 2006 roku, nowoczesnie wykończony, szeroka klatka, dwie windy. Obiekt z ochroną.

W bardzo bliskiej odległości Uniwersytet w Białymstoku, Uniwersytet Medyczny, szpitale 10 min. pieszo, Teatr Dramatyczny, Białostocki Teatr Lalek, Opera Podlaska

Mieszkanie posiada w funkcjonalny rozkład, który nadaje mu charakter domu jednorodzinnego, gdyż w i tu mamy podzielone strefy na część dzienną na dole oraz sypialnianą na drugim poziomie. Do każdego pokoju wchodzi się bezpośrednio z przedpokoju. Dzięki swojemu położeniu mamy zapewnione dobre doświetlenie. Kuchnia w aneksie - zabudowana oraz wyposażona w sprzęt AGD. W łazience wanna oraz prysznic. Dodatkowo na dole mamy jeszcze osobne WC wykończone glazurą i terakotą. Na podłozie panele oraz gres, ściany malowane. Pomieszczenia utrzymane są w jasnych kolorach zgodnie z najnowszymi trendami. Duże możliwości aranżacji wnętrza dzięki ciekawemu rozkładowi.

Na każdym z poziomów mamy duże (ok 7-8 mkw) kwadratowe balkony.
Kupując lokal mamy do dyspozycji składzik.

Mieszkanie w tym momencie jest lokalem usługowym.

Oferta dostępna pod numerem
692 955 432
Adrian Biely

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

ZAPRASZAMY !!!

Mieszkanie: Białystok Centrum, Marjańskiego [Nr: 684/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | łazienka | aneks kuchenny

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Balkon, Komórka lokatorska

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Centrum, Marjańskiego [Nr: 684/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	749 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	14 980	PLN
Taksa notarialna	1 883	PLN
VAT od taksy notarialnej	433	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	18 725	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	41 033	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	790 033	PLN