

Mieszkanie: Białystok Centrum, Nowy Świat [Nr: 220/SS]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Centrum**Ulica: **Nowy Świat****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **55.8 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **2****BUDYNEK:**Data budowy: **1957**Liczba pięter: **4**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **420 000zł, 7 526zł / mkw****OPIS:**

AB Grand Nieruchomości poleca bardzo atrakcyjną ofertę w idealnej lokalizacji.

Mieszkanie o powierzchni 56 m2 mieści się na II piętrze IV piętrowego bloku po termomodernizacji w samym Centrum miasta na ulicy Nowy Świat.

Dogodnie rozwinięta infrastruktura - liczne sklepy, zakłady usługowe, szkoły, przedszkola. Idealne połączenie z innymi częściami miasta dzięki licznym liniom autobusowym. Bardzo ładna, zielona i spokojna okolica.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- garderoba,
- przedpokój.

Mieszkanie jest po odświeżeniu. Z salonu mamy wyjście na balkon, na podłogę drewniany parkiet układany w jodełkę. Duże okna zapewniają dobre doświetlenie wszystkich pokoi. Całość daje nam duże możliwości aranżacji wnętrza dzięki ciekawemu rozkładowi. Sami możemy zaplanować swój idealny rozkład wymarzonego mieszkania.

Do mieszkania przynależy balkon oraz duża piwnica.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.

Świetłana Siewko

728 554 319

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie

nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

**DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!**

Mieszkanie: Białystok Centrum, Nowy Świat [Nr: 220/SS]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **do remontu**

Stan: **do remontu**

Głośność: **średnio głośne**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

**POMIESZCZENIA:**

Salon podłoga: parkiet , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: wykładzina , okna nowe PCV - | kuchnia z oknem podłoga: wykładzina , okna nowe PCV - | łazienka razem z wc podłoga: terakota | garderoba podłoga: wykładzina | przedpokój

**PRZYLEGŁOŚCI:**

Balkon, piwnica: 9.00

**MEDIA:**

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

**OKOLICA:**

Apteka, autobus , basen, centrum handlowe, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła

Mieszkanie: Białystok Centrum, Nowy Świat [Nr: 220/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

|                                         |                |            |
|-----------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Cena nieruchomości:</b>              | 420 000        | PLN        |
| Podatek od czynności cywilnoprawnych    | 8 400          | PLN        |
| Taksa notarialna                        | 1 225          | PLN        |
| VAT od taksy notarialnej                | 282            | PLN        |
| Wpis prawa własności w KW               | 200            | PLN        |
| Opłata za wniosek o założenie KW        | 260            | PLN        |
| Opłata za wniosek do KW                 | 200            | PLN        |
| VAT od opłaty za wniosek do KW          | 46             | PLN        |
| Prowizja agencji (2.5%)                 | 10 500         | PLN        |
| Przybliżone koszty dodatkowe            | 23 528         | PLN        |
| <b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b> | <b>443 528</b> | <b>PLN</b> |