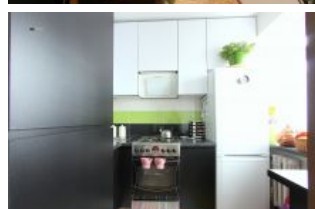
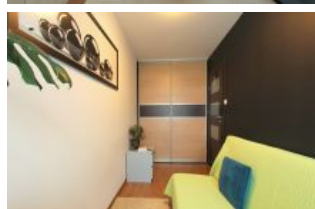
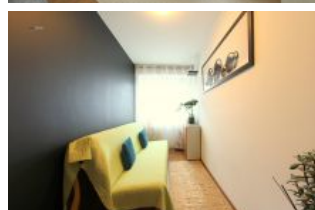


Mieszkanie: Białystok Piasta, Mieszka I [Nr: 616/MD]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Piasta**  
Ulica: **Mieszka I**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **32.5 mkw**  
Liczba pokoi: **2**  
Piętro: **4**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1978**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **275 000zł, 8 461zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca przytulne mieszkanie o powierzchni 32,5 mkw znajdujące się na 4 piętrze 4-piętrowego bloku po termomodernizacji przy ulicy Mieszka I.

Nieruchomość składa się z salonu, otwartej kuchni, sypialni oraz łazienki połączonej z wc. Mieszkanie po generalnym remoncie, wymieniona elektryka i hydraulika. W kuchni zabudowa ze sprzętem AGD (lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, pralka). W mieszkaniu liczne zabudowy stałe.

Doskonała lokalizacja, osiedle jest położone niedaleko centrum miasta, a do tego ma świetnie rozwiniętą infrastrukturę. W pobliżu znajdują się sklepy, lokale usługowe, szkoła, bazarek, przystanki autobusowe.

Oferta stanowi atrakcyjną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem.

Gotowe do wprowadzenia bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Serdecznie zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo.

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Piasta, Mieszka I [Nr: 616/MD]

---

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | Sypialnia | łazienka razem z wc | kuchnia z oknem | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, bazarek osiedlowy, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Piasta, Mieszka I [Nr: 616/MD]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	275 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	5 500	PLN
Taksa notarialna	935	PLN
VAT od taksy notarialnej	215	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	6 875	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	15 812	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>290 812</b>	<b>PLN</b>