

Dom: Białystok Dojlidy, Żółwia [Nr: 218/1/SS]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Dojlidy**
Ulica: **Żółwia**

DOM:

Powierzchnia: **204.0 mkw**
Liczba pokoi: **4**

Data budowy: **2021**

Liczba pięter: **1**

Typ budynku: **segment**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **1 600 000zł, 7 843zł / mkw**

OPIS:

AB Grand Nieruchomości poleca ekskluzywny dom w zabudowie szeregowej z 2021 roku, zlokalizowany na os.Dojlidy w Białymstoku.

Dobra lokalizacja. Spokojne i przyjazne sąsiedztwo-osiedle domów jednorodzinnych z szybkim dojazdem do centrum miasta.

Skrajny szereg o powierzchni całkowitej 204m2, użytkowej 171m2 usytuowany na działce o powierzchni 434m2; działka zagospodarowana, z tarasem. Przed budynkiem wydzielony podjazd na dwa samochody.

Dom energooszczędny wyposażony w rekuperację (wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła), fotowoltaikę 5,2 KW, ocieplony styropianem grafitowym (22cm) b. oszczędną stolarkę okienną. Ogrzewanie podłogowe.

Ogrzewanie gazowe kocioł viessman plus zbiornik na ciepłą wodę 200 l .

Daje to Bardzo niskie koszty utrzymania. Energia elektryczna to tylko koszty przesyłowe i bardzo duży zapas energii na zimę :)

Parter :

- Przestrzeń, którą stanowi otwarty salon z oknami panoramicznymi, kuchnia z wyspą i jadalnią oraz wyjściem na taras, korytarz, WC z umywalką, wiatrołap.
- Błaty kuchenne i zabudowa kuchni granitowe,
- Schody wewnętrzne na parterze granitowe na piętro dębowe.
- Schody zewnętrzne 5cm nadwieszane płyty granitowe
- Wiatrołap- z wbudowaną szafa z frontami lustrzanymi, sufit z funkcją ściemniania całej płaszczyzny drzwi do pokoju stalowe z przeszkleniami. Nowoczesne oświetlenie LED

-Sufit napinany z oświetleniem w części kuchennej i jadalnianej

Piętro :

- sypialnia z łazienką z dużym prysznicem i garderobą,
- sypialnia z garderobą,
- sypialnia z dużym panoramicznym oknem na ogród,
- dodatkowo pomiędzy pokojami i łazienka szeroki korytarz mogący spełniać dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Piwnica:

- dwa duże pomieszczenia z pralnią wyposażoną w pralkę 8kg i suszarkę elektrolux plus zlew wbudowany w blat i kotłownią. Dodatkowo półki i regały techniczne. Rekuperacja Nikol 600.

Dom w wysokim standardzie, wykończony wysokiej jakości materiałami. Wykończenie: podłogi - gres; schody - z kamienia naturalnego +drewniane; blaty kuchenne i parapety - granitowe; ogrzewanie podłogowe w całym domu.

W cenie domu wyposażenie - zabudowy stałe korytarza, garderoby, zabudowa stała kuchni z nowoczesnym AGD: płyta indukcyjna elektrolux, okap, piekarnik elektryczny z funkcją pary elektrolux, zmywarka siemens, lodówka side-by-side 90cm samsung. Możliwa sprzedaż nieruchomości z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Zapraszam na bezpłatną prezentacje

728 554 319

Swietłana Siewko

Oferujemy dogodne warunki kredytowe i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

Mieszkanie: Białystok Dojlidy, Żółwia [Nr: 218/1/SS]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **gazowe**

POMIESZCZENIA:

Salon | Sypialnia | Sypialnia | Sypialnia | aneks kuchenny | łazienka razem z wc | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Taras, parking na zamkniętym podwórzu, piwnica

MEDIA:

gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Dojlidy, Żółwia [Nr: 218/1/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	1 600 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	32 000	PLN
Taksa notarialna	2 985	PLN
VAT od taksy notarialnej	687	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	40 000	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	85 578	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	1 685 578	PLN