

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Kręta [Nr: 615/MD]

**LOKALIZACJA:****Miejscowość: Białystok**  
**Dzielnica: Nowe Miasto**  
**Ulica: Kręta****MIESZKANIE:****Powierzchnia: 87.0 mkw**  
**Liczba pokoi: 3**  
**Piętro: 1****BUDYNEK:****Data budowy: 1997**  
**Liczba pięter: 4**  
**Liczba wind: 0****TRANSAKCJA:****Sprzedaż: 669 000zł, 7 689zł / mkw****OPIS:****\*\*\*3 POKOJE\*\*\*CEGLA\*\*\*KRĘTA\*\*\*BLISKO  
POLITECHNIKI\*\*\***

Biuro nieruchomości AB Grand poleca przestronne 3-pokojowe mieszkanie położone na 1 piętrze niskiego bloku z cegły z 1997 roku przy ulicy Krętej. Idealne dla osób poszukujących komfortowych wnętrz. Na powierzchnię 87 mkw składa się: salon, 2 sypialnie, kuchnia z jadalnią, łazienka połączona z wc oraz przedpokój.

Nowoczesna kuchnia z zabudową kuchenną, wyposażona w sprzęt AGD (płytkę indukcyjną, piekarnik, zmywarka, okap, lodówka).

Wszystkie pomieszczenia ustawne, z wejściem bezpośrednio z przedpokoj. Na podłodze dobrej jakości panel oraz gres, ściany malowane. Łazienka z prysznicem.

Nowe Miasto to dzielnica o bardzo dobrze rozwiniętej infrastrukturze. W bliskim sąsiedztwie uczelnie wyższe, szkoły, przedszkola, żłobki, placówki medyczne, sklepy. Jest to idealna oferta dla osób poszukujących mieszkania dobrze skomunikowanej z pozostałą częścią miasta. Doskonała opcja jako mieszkanie dla rodziny jak również inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie posiada piwnicę, dwa balkony oraz garaż (dodatkowo płatny).

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175



Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Kręta [Nr: 615/MD]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | Sypialnia | Sypialnia | kuchnia z oknem | łazienka razem z wc | przedpokój | jadalnia

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica, Garaż

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, bazarek osiedlowy, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Kręta [Nr: 615/MD]

---

#### KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	669 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	13 380	PLN
Taksa notarialna	1 723	PLN
VAT od taksy notarialnej	396	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	16 725	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	36 776	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>705 776</b>	<b>PLN</b>