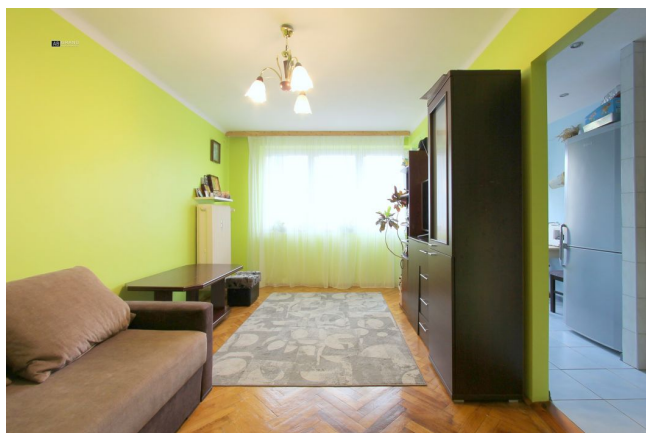


Mieszkanie: Białystok Piaski, Skłodowskiej-Curie [Nr: 613/MD]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Białystok**Dzielnica: **Piaski**Ulica: **Skłodowskiej-Curie****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **30.0 mkw**Liczba pokoi: **2**Piętro: **4****BUDYNEK:**Data budowy: **1965**Liczba pięter: **4**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **309 000zł, 10 300zł / mkw****OPIS:*******DOSKONAŁA LOKALIZACJA***IDEALNE POD WYNAJEM*****

Biuro nieruchomości AB Grand poleca kawalerkę o powierzchni 30 mkw, znajdującą się na 4 piętrze 4 piętrowego bloku przy ulicy Marii Curie-Skłodowskiej. Nieruchomość składa się z dużego pokoju, kuchni z jadalnią, łazienki połączone z wc oraz przedpokoju. Dodatkowo z suszarni został wyodrębniony jeden pokój o powierzchni 15 mkw, pokój połączony bezpośrednio z mieszkaniem, wejście z przedpokoju.

Mieszkanie po remoncie kilka lat temu, czyste i zadbane. Dla bardziej wymagających do odświeżenia bądź remontu.

Świetna lokalizacja gwarantuje szybki dojazd w każde miejsce w mieście, zarówno rowerem, autem czy autobusem. Nawet pieszo wszędzie jest blisko. W kilka chwil można dojść na Rynek Kościuszki, do parku, centrum handlowego itp. W okolicy bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa. Niedaleko znajdują restauracje, uczelnie, szkoły, przedszkola, niedaleko do szpitali i klinik. Z uwagi na lokalizację mieszkanie stanowi idealną inwestycję pod dochodowy wynajem.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.



Mieszkanie: Białystok Piaski, Skłodowskiej-Curie [Nr: 613/MD]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **średni**

Stan: **do odświeżenia**

Głośność: **średnio głośne**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | pokój | kuchnia | łazienka razem z wc | przedpokój

PRZYLEGŁOŚCI:

piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus, bazarek osiedlowy, centrum handlowe, fitness, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Piaski, Skłodowskiej-Curie [Nr: 613/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	309 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	6 180	PLN
Taksa notarialna	1 003	PLN
VAT od taksy notarialnej	231	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	7 725	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	17 621	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	326 621	PLN