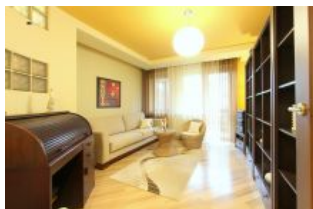


Mieszkanie: Ignatki-Osiedle , Jodłowa [Nr: 611/MD]

**LOKALIZACJA:**Miejscowość: **Ignatki-Osiedle**

Dzielnica:

Ulica: **Jodłowa****MIESZKANIE:**Powierzchnia: **66.6 mkw**Liczba pokoi: **3**Piętro: **0****BUDYNEK:**Data budowy: **2006**Liczba pięter: **3**Liczba wind: **0****TRANSAKCJA:**Sprzedaż: **540 000zł, 8 108zł / mkw****OPIS:*******66,5 MKW*** 3 POKOJE***PARTER***IGNATKI-OSIEDLE*** GAREDEROBA***2 BALKONY*****

Biuro nieruchomości AB Grand poleca komfortowe i gustownie wykończone 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 66,6 mkw usytuowane w kompleksie nowych, niskich bloków przy ulicy Jodłowej w Ignatkach. Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze 3- piętrowego bloku z cegły z 2006 roku.

Na powierzchnię 66,6 mkw składa się:

- salon z aneksem kuchennym 18,7 mkw
- pokój 14,7 mkw (z wyjściem na balkon 5,1 mkw)
- sypialnia 12,4 mkw (z wyjściem na balkon 4,3 mkw)
- łazienka z wc 7,9 mkw
- przedpokój 9,3 mkw
- garderoba 3,6 mkw

Mieszkanie nowoczesne, gotowe do wprowadzenia bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Nieruchomość sprzedawana jest z całym wyposażeniem. Kuchnia w zabudowie stałej wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta gazowa, okap).

Blok znajduje się na ogrodzonym terenie w sąsiedztwie lasów oraz z ładnie zadbanymi terenami zielonymi i licznymi, nowoczesnymi placami zabaw.

Idealne miejsce dla ludzi ceniących ciszę, spokój oraz bezpieczeństwo.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym sąsiedniego bloku podziemnym, dodatkowo płatne 20 000 zł.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo!

Opiekun oferty: Monika Drozd 600-057-175

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Ignatki-Osiedle , Jodłowa [Nr: 611/MD]

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Główność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon | aneks kuchenny | pokój | Sypialnia | garderoba | przedpokój | łazienka razem z wc

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, Balkon, piwnica, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym

MEDIA:

domofon, gaz, internet, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

autobus , przedszkole, sklep spożywczy, żłobek



Mieszkanie: Ignatki-Osiedle , Jodłowa [Nr: 611/MD]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	540 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 800	PLN
Taksa notarialna	1 465	PLN
VAT od taksy notarialnej	337	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	13 500	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	29 913	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	569 913	PLN