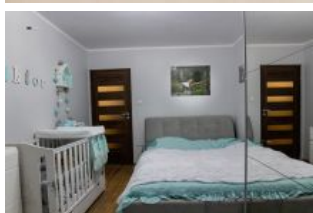
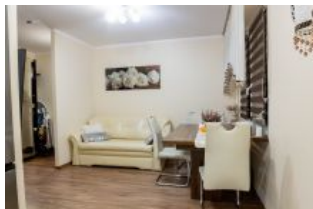


Mieszkanie: Białystok Piasta, Mieszka I [Nr: 214/SS]

**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Piasta**
Ulica: **Mieszka I**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **38.6 mkw**
Liczba pokoi: **2**
Piętro: **0**

BUDYNEK:

Data budowy: **1977**
Liczba pięter: **4**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **370 000zł, 9 585zł / mkw**

OPIS:

Biuro AB Grand Nieruchomości zaprasza Państwa do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania, zlokalizowanego w Białymstoku, w spokojnej dzielnicy Piasta przy ulicy Mieszka I.

Nieruchomość znajduje się na znanym i lubianym osiedlu, z dobrze rozwiniętą infrastrukturą oraz dobrze skomunikowanym z innymi dzielnicami miasta. Pod blokiem parking, a w pobliżu zielony skwerek z placem zabaw dla dzieci oraz siłownią pod chmurką.

Mieszkanie o powierzchni 39 m2 składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i jadalnią,
- sypialni z wyjściem na balkon,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Mieszkanie dwustronne, widne, w pełni rozkładowe. Wyposażone w dobrej jakości sprzęty AGD. Parę lat temu przeprowadzony gruntowny remont, w całym mieszkaniu zastała wymieniona i docieplona posadzka, wymienione instalacje hydrauliczna oraz elektryczna, nowe okna PCV. W kuchni oraz łazience podgrzewane podłogi. W przedpokoju duża zabudowana szafa z lustrem.

Do lokalu przynależy piwnica.

Czynsz administracyjny wynosi ok 450 zł.

Oferta dostępna pod numerem:

728 554 319

Swietłana Siewko

Zapraszam na bezpłatną prezentację.

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Piasta, Mieszka I [Nr: 214/SS]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **wielka płyta**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

Salon podłoga: panele , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: panele , okna nowe PCV - | aneks kuchenny podłoga: panele , okna nowe PCV - | łazienka razem z wc podłoga: terakota | przedpokój podłoga: gres

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, woda miejska

OKOLICA:

Apteka, autobus , bazarek osiedlowy, centrum handlowe, przedszkole, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Piasta, Mieszka I [Nr: 214/SS]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	370 000 PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	7 400 PLN
Taksa notarialna	1 125 PLN
VAT od taksy notarialnej	259 PLN
Wpis prawa własności w KW	200 PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260 PLN
Opłata za wniosek do KW	200 PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46 PLN
Prowizja agencji (2.5%)	9 250 PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	20 867 PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	390 867 PLN