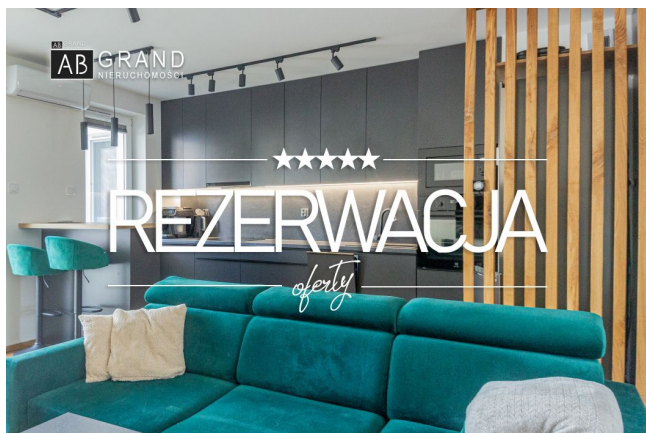


Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Filipowicza [Nr: 679/BA]



LOKALIZACJA:

Miejscowość: **Białystok**
Dzielnica: **Nowe Miasto**
Ulica: **Filipowicza**

MIESZKANIE:

Powierzchnia: **63.5 mkw**
Liczba pokoi: **3**
Piętro: **2**

BUDYNEK:

Data budowy: **2020**
Liczba pięter: **7**
Liczba wind: **0**

TRANSAKCJA:

Sprzedaż: **630 000zł, 9 921zł / mkw**

OPIS:

Biuro Nieruchomości AG Grand poleca nowoczesnie urządzone, trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane na rozrastającym się osiedlu Nowe Miasto, a dokładnie mieści się ono przy ul. Filipowicza w Białymstoku. W okół mamy nie tylko zieloną część naszego miasta ale również doskonale rozwiniętą infrastrukturę osiedla i bardzo dobrą komunikację z dzielnicą Centrum oraz jego innymi dzielnicami.

Lokal mieszkalny z ładnym widokiem, położony na wygodnym II piętrze budynku oddanego do użytku w listopadzie 2020r. Jest on słoneczny dzięki jego położeniu - okna wychodzą wschodnią i zachodnią część świata. Całość jest bardzo funkcjonalna i spełniająca w pełni standardy dnia dzisiejszego. Jak w większości nowo-powstałych mieszkań mamy tu dużą otwartą przestrzeń dzienną składającą się z salonu połączonego z aneksem kuchennym. Pozostałe pomieszczenia są dostępne z korytarza tj, sypialnia, pokój oraz łazienka z WC. Wygodę podkreśla nawet wydzielona przestrzeń, w której powstała garderoba. Wszystko zostało zaprojektowane i wykończony w zgodzie z obowiązującymi trendami wnętrzarskimi. Komfort dnia codziennego został podniesiony przez jego obecnych właścicieli poprzez dodanie takich wygód jak klimatyzacja, czy ogrzewanie podłogowe w łazience. Niewątpliwym atutem jest też, to że lokal posiada aż dwa balkony, które są z obu stron mieszkania.

Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.

Opiekun oferty:
Adrian Biely

692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

DOSKONAŁA OFERTA - ZAPRASZAMY !!!



Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Filipowicza [Nr: 679/BA]

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **bardzo dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój | pokój | pokój | łazienka razem z wc | aneks kuchenny

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica

MEDIA:

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Nowe Miasto, Filipowicza [Nr: 679/BA]

KALKULATOR KOSZTÓW:

Cena nieruchomości:	630 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	12 600	PLN
Taksa notarialna	1 645	PLN
VAT od taksy notarialnej	378	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	15 750	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	34 701	PLN
Orientacyjny koszt nieruchomości	664 701	PLN