

Mieszkanie: Białystok Bojary, Sobieskiego [Nr: 213/SS]

**LOKALIZACJA:****Miejscowość: Białystok**  
**Dzielnica: Bojary**  
**Ulica: Sobieskiego****MIESZKANIE:****Powierzchnia: 59.0 mkw**  
**Liczba pokoi: 3**  
**Piętro: 1****BUDYNEK:****Data budowy: 2013**  
**Liczba pięter: 3**  
**Liczba wind: 1****TRANSAKCJA:****Sprzedaż: 609 000zł, 10 322zł / mkw****OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand Poleca Państwu przytulne mieszkanie na Osiedlu Bojary przy ulicy Sobieskiego. Bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum. Przez co może być to idealna inwestycja pod wynajem, blisko Wyższa Szkoła Finansów i Zarządzania oraz wydział ekonomiczny Uniwersytetu.

W pobliżu sklep Biedronka, bazarek osiedlowy, przystanek komunikacji miejskiej oraz apteki i przychodnia lekarska. Oferowane mieszkanie zlokalizowane jest na osiedlu Bojary, na I parterze, 3 piętrowego, nowoczesnego apartamentowca (cegła, 2013).

Trzypokojowe mieszkanie jest bardzo przestrzenne dzięki swojemu układowi. Znajduje się w nim salon z aneksem, osobna sypialnia, pokój dziecięcy, pralnia lub garderoba, łazienka z WC oraz przedpokój.

Warunkiem koniecznym jest wykupienie miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 30000.

Do mieszkania przynależy duży balkon.

Oferta dostępna pod numerem:  
728 554 319  
Swietłana Siewko

Zapraszam na bezpłatną prezentację.

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.



Mieszkanie: Białystok Bojary, Sobieskiego [Nr: 213/SS]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **dobry**

Stan: **do odświeżenia**

Głośność: **średnio głośne**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

**POMIESZCZENIA:**

Salon podłoga: panele , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: panele , okna nowe PCV - | Sypialnia podłoga: panele , okna nowe PCV - | aneks kuchenny podłoga: terakota | łazienka razem z wc podłoga: terakota | pralnia podłoga: terakota | przedpokój podłoga: terakota

**PRZYLEGŁOŚCI:**

Balkon, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie.

**MEDIA:**

domofon, kanalizacja, prąd, woda miejska

**OKOLICA:**

Apteka, centrum handlowe, Przychodnia lekarska, sklep spożywczy, szkoła, żłobek

Mieszkanie: Białystok Bojary, Sobieskiego [Nr: 213/SS]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	609 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	12 180	PLN
Taksa notarialna	1 603	PLN
VAT od taksy notarialnej	369	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	15 225	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	33 584	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>642 584</b>	<b>PLN</b>