

Mieszkanie: Białystok Dziesięciny, Zagórna [Nr: 678/BA]



**LOKALIZACJA:**

Miejscowość: **Białystok**  
Dzielnica: **Dziesięciny**  
Ulica: **Zagórna**

**MIESZKANIE:**

Powierzchnia: **55.0 mkw**  
Liczba pokoi: **3**  
Piętro: **2**

**BUDYNEK:**

Data budowy: **1995**  
Liczba pięter: **4**  
Liczba wind: **0**

**TRANSAKCJA:**

Sprzedaż: **419 000zł, 7 618zł / mkw**

**OPIS:**

Biuro nieruchomości AB Grand poleca Państwu nietuzinkowe mieszkanie w bloku z cegły z powstały w latach 90-tych. Zlokalizowane w zielonej części osiedla Dziesięciny w Białymstoku.

Mieszkanie z wieloma atutami, tuż obok zieleni.

Słoneczny lokal usytuowany jest na wygodny drugim piętrze w czteropiętrowym piętrowym bloku po termomodernizacji. Niewątpliwym atutem tego miejsca jest bliskie sąsiedztwo terenów zielonych(widocznych z balkonu) i placu zabaw. Wracając wieczorem nie będzie problemu z zaparkowaniem naszego auta, gdyż mamy do dyspozycji wiele miejsc postojowych.

W pobliżu pełna infrastruktura, blisko szkoła, przedszkole, przychodnia, poczta, sklepy oraz wszystkie potrzebne usługi są na wyciągnięcie ręki. Dogodna lokalizacja pozwalająca na szybkie dotarcie do centrum.

Mieszkanie w pełni rozkładowe, narożne z dodatkowym korytarzem przed mieszkaniem - dzielony tylko z jednym sąsiadem. Do wszystkich pomieszczeń wejście jest z przedpokoju. W salonie oraz pozostałych pokojach na podłodze mozaika, ściany malowane - wyjście na duży balkon, który jest zabudowany przesuwanymi szybami. Kuchnia, która została otwarta przez obecnych właścicieli jest bardzo przestronna, dzięki takiemu rozwiązaniu. istnieje możliwość wrócenia do pierwotnego układu niewielkim kosztem stawiania ściany. Łazienka razem z WC wykończona glazurą i terakotą, wanna, umywalka, sedes.

Do mieszkania przynależy duża piwnica oraz balkon. Sam balkon również ma swoje plusy, gdyż posiada zabudowę stałą, która jest przesuwana. Okna w mieszkaniu są drewniane ale istnieje możliwość refinansowania części kosztów wymiany ze spółdzielni mieszkaniowej.

Opiekun oferty:  
Adrian Bieły  
692 955 432

Oferujemy dogodne warunki kredytowe przy zakupie nieruchomości i pomagamy w załatwieniu formalności związanych z uzyskaniem kredytu hipotecznego.

Mieszkanie: Białystok Dziesięciny, Zagórna [Nr: 678/BA]

---

Forma własności: **Własność z KW**

Standard: **podstawowy**

Stan: **do częściowego remontu**

Głośność: **ciche**

Technologia: **cegła**

Ogrzewanie: **CO miejskie**

POMIESZCZENIA:

pokój, okna stare - | pokój, okna stare - | pokój

PRZYLEGŁOŚCI:

Balkon, piwnica: 8.00

MEDIA:

domofon, gaz, kanalizacja, prąd, telefon, tv kablowa, woda miejska

OKOLICA:

Mieszkanie: Białystok Dziesięciny, Zagórna [Nr: 678/BA]

## KALKULATOR KOSZTÓW:

<b>Cena nieruchomości:</b>	419 000	PLN
Podatek od czynności cywilnoprawnych	8 380	PLN
Taksa notarialna	1 223	PLN
VAT od taksy notarialnej	281	PLN
Wpis prawa własności w KW	200	PLN
Opłata za wniosek o założenie KW	260	PLN
Opłata za wniosek do KW	200	PLN
VAT od opłaty za wniosek do KW	46	PLN
Prowizja agencji (2.5%)	10 475	PLN
Przybliżone koszty dodatkowe	23 474	PLN
<b>Orientacyjny koszt nieruchomości</b>	<b>442 474</b>	<b>PLN</b>